

ALGEMENE VOORWAARDEN WHOON VOOR ONDERAANNEMING / ZZP-ER / OPRACHTNEMER EN LEVERANTIES – versie januari 2026

1. ALGEMEEN

- In deze algemene voorwaarden wordt onder leverancier verstaan een ieder met wie wij een onderaannemingsovereenkomst aangaan, overeenkomsten strekkende tot het leveren van goederen en/of diensten daaronder begrepen. Onder het begrip "leverancier" is derhalve ook, maar niet uitsluitend, onze onderaannemer/zzp-er begrepen, alsmede andere opdrachtnemers, zoals de uitleverer van werknemers. Voor het overeengekomen geldt dat wij uitsluitend een aannemingsovereenkomst sluiten tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Onder "Whoon", dan wel de in deze algemene voorwaarden gehanteerde ons- of wij-vorm, wordt verstaan: Whoon Bouwbedrijf B.V., Whoon Projectontwikkeling B.V., Whoon Timmerfabriek B.V. en Whoon Bouw- en Ontwikkeling B.V.
- Op al onze opdrachten aan leveranciers zijn, tenzij dat in de desbetreffende opdracht anders uitdrukkelijk en schriftelijk is vastgelegd, uitsluitend van toepassing:
- A de opdracht;
 - B deze algemene voorwaarden;
 - C de bepalingen van de aannemingsovereenkomst met onze opdrachtgever (hierna te noemen: hoofdaannemingsovereenkomst), het volledige bestek en alle tekeningen, respectievelijk, de werkombschrijving, nota's van wijzigingen of verdere aanvullingen verband houdend met het werk in het kader waarvan wij aan de leverancier een opdracht verstrekken;
 - D de inhoudsregels van onze opdrachtgever, de welke de leverancier bekend zijn, en die hij heeft ontvangen.
 - E de huisregels van het (de) proces(sen)-verbaal en/of statuten van aanwinst, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van de hoofdaannemingsovereenkomst;
 - F de verbintenissen van de leverancier ten opzichte van ons zullen derhalve volkomen gelijk zijn aan onze verbintenissen uit onze hoofdaannemingsovereenkomst. In geval van strijd tussen deze algemene voorwaarden en de stukken bedoeld in B en C hierboven prevaleert hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald;
 - G alle stukken met betrekking tot de verplichting die wij met onze opdrachtgever aangaan, zijn de leverancier ter hand gesteld.
 - H alle NEN-normen van de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut te Delft, alsmede alle bestaande beoordelingsrichtlijnen, en voor zoveel niet geregeld, in de hiervoor weergegeven regelingen, de Deutsche Industriële Normen, voor zoveel overigens in overeenstemming met de Nederlandse-technische praktijk en geldende wettelijke regelgeving. Met beoordelingsrichtlijnen worden bedoeld de beoordelingsrichtlijnen zoals deze op de datum van de opdracht worden gehanteerd door een door de Raad van Certificatie erkende aangesloten certificatie-instelling. Eventuele uitzonderingen hierop zijn expliciet opgenomen in het bestek.
 - H de door de fabrikant leverancier voorgeschreven wijze van transport, opslag, verwerking, montage, aansluiting van al hetgeen de leverancier ter uitvoering van de opdracht bezigt.
 - I alle aan ons ter beschikking gestelde of op verzoek van onze opdrachtgever nader ter beschikking gestelde tekeningen, technische omschrijving, ontwerpen, schaalmodellen berekeningen zonder enige uitzondering.
 - In geval van tegenstrijdigheid tussen de in dit artikel genoemde documenten en/of voorwaarden, geldt de volgorde zoals hierboven weergegeven, waarbij een eerder genoemd document of voorwaarde voorrang heeft boven een later genoemd document of voorwaarde.
 - Bij de aanneming, respectievelijk uitvoering van een opdracht wordt de leverancier geacht bekend te zijn met deze voorwaarden, alsmede met de stukken vermeld in artikel 1.2 en daarmee akkoord te gaan. Een door ons aanvaarde afwijking van onze voorwaarden geldt alleen voor de opdrachten ten aanzien waarvan zij is overeengekomen. Algemene voorwaarden van de leverancier zijn uitdrukkelijk niet van toepassing en worden door Whoon van de hand gewezen.
 - De leverancier is gehouden het hem toegezonden onderaannemingscontract c.q. opdrachtformulier ongewijzigd en ondertekend aan ons te retourneren binnen 8 dagen na ontvangst daarvan, onverminderd de toepasselijkheid van deze voorwaarden, inclusief de condities opgenomen in het onderaannemingscontract c.q. opdrachtformulier, voor zover ondertekening en terugzending door de leverancier achterwege blijft.
 - Indien in de met leverancier gesloten overeenkomst een onderdeel niet genoemd c.q. niet geheel duidelijk is, maar waarvan uit de aard van de werkzaamheden blijkt dat dit er onverbrekelijk mee is verbonden, dan is de leverancier verplicht zulks uit te voeren als ware het woordelijk in deze overeenkomst opgenomen, zonder daarvoor extra betaling te (kunnen) vorderen, het werk te stagneren of zich te beroepen op vroegere gewoonten en gebruiken.

2. PRIJSAANBIEDINGEN

- De prijs die in de overeenkomst is opgenomen is vast voor de duur van het werk, niet aan indexatie onderhevig en is exclusief btw.
- De leverancier dient te allen tijde zijn prijs aan te bieden door middel van een volledig uitgespecificeerde regelbegroting, waarbij elke post volledig uitgespecificeerd valt af te lezen.
- De prijsaanbieding zal geschieden tegen marktconforme prijzen. Het uitbrengen van een prijsaanbieding en het onderhandelen daarover leiden niet tot enige verplichting onzerzijds. Wij zijn daarbij vrij in de keuze omtrent het al dan niet vragen van prijsaanbiedingen en/of het verstrekken van opdrachten. Wij zijn nimmer verplicht tot het verstrekken van opdrachten.
- De prijsaanbieding zal te allen tijde volledig zijn, en de prestatie volledig beschrijven. In de prijs zijn alle bijkomende kosten opgenomen, zoals opslagen en transport-, opslag-, reis-, verblijf- en parkeerkosten. Voor het geval er onverhoopt achteraf blijkt dat de prijsaanbieding niet compleet was, is zulks uitdrukkelijk voor rekening en risico van de leverancier.
- Als leverancier prijsaanbiedingen doet is leverancier daarom gebonden, totdat duidelijk is of en zo ja, in hoeverre wij het werk uitvoeren, met een minimum van drie maanden, of zoveel langer als onze prijsvormingsfase duurt. Gedurende die tijd doet leverancier zijn aanbod onvoorwaardelijk gestand.
- Wijzigingen in kosten en prijzen, waaronder loon- en brandstofkosten, materiaalprijzen, sociale lasten en belastingen zijn niet verrekenbaar, ook niet op grond van paragraaf 47 UAV, artikel 6:248 BW, 6:258 BW of onder welke noemer dan ook.

3. VERPLICHTINGEN VAN DE LEVERANCIER

- De verplichtingen van de leverancier omvatten:
- A het door hem uit te voeren werk of de door hem te verrichten levering goed, deugdelijk, tijdig en naar de bepalingen van de overeenkomst en de geldende wetten en voorschriften uit te voeren;
 - B uitsluitend de door ons gegeven orders aanwijzingen op te volgen;
 - C het beschikken over en op eigen initiatief overleggen van voor gezien respectievelijk akkoord getekende (kopieën) van:
 - 1 zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een uitvoeringsinstelling sociale zekerheid, voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt;
 - 2 zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - 3 een recent uittreksel (niet ouder dan twaalf maanden) uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel
 - D in geval van uitleening/inzet van personeel van de leverancier bij Whoon, het op eigen initiatief wekelijks een staat te overhandigen bevattende het contractnummer, de namen van alle werknemers die door hem van week tot week in het werk zijn gesteld met vermelding van de gewerkte uren en, bij werknemers met een nationaliteit buiten de EER dient de leverancier eenmalig een kopie van het Identiteitsbewijs te verstrekken waaruit tevens blijkt dat het werknemer is toegestaan te werken in Nederland;
 - E op eigen initiatief ons de verzamelloonstaat maandelijks - in kopie - ter inzage te verstrekken;
 - F al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen;
 - G Ons 3-maandelijks op eigen initiatief een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting zoals bedoeld in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en);
 - H zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan onze opdrachtgever voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk van ons;
 - I leverancier vrijwaart Whoon voor alle schade en/of aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de leverancier van zijn verplichtingen voortvloeiende uit, of samenhangende met, de overeenkomst, dan wel ingevolge de Wet, in het bijzonder van overheidswege gegeven met betrekking tot lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale lasten, belastingen enz.
 - J Ons die gegevens ter beschikking te stellen die nodig zijn voor ons om te kunnen voldoen aan de eisen van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Deze gegevens zijn in de overeenkomst opgenomen.
- De leverancier garandeert tevens:
- A dat alle door de opdrachtgever opgedragen werkzaamheden uitsluitend door bij de leverancier in dienst zijnd personeel zullen worden uitgevoerd;
 - B dat desbetreffende personeelsleden beschikken over de benodigde diploma's, vergunningen en dergelijke;
 - C dat desbetreffende werknemers, voor zoveel niet-Nederlanders, beschikken over de benodigde tewerkstellingsvergunningen en verblijfstittels en wij en leverancier tijdig en correct over kopieën beschikken inclusief kopieën identiteitsbewijs;
 - D dat loonheffing en premies uitsluitend zullen worden betaald met de bedragen die ter zake door ons op de g-rekening van de leverancier zijn betaald, dan wel andere bedragen die - rechtens correct - op de g-rekening van de leverancier zijn betaald;
 - E dat de werknemers van de leveranciers voldoen aan de wet op de identificatieplicht, waarbij de leverancier er voor moet zorgen dat de werknemers geldige identificatiebewijzen als bedoelde in desbetreffende wet en eventuele andere bewijsstukken als hiervoor weergegeven bij zich hebben;
 - F dat de leverancier alle verplichtingen op grond van de toepasselijke fiscale, sociale en andere wetgeving ten opzichte van de werknemers volledig nakomt;
 - G dat geen zwarte lonen worden uitbetaald;
 - H dat alle werknemers die voorkomen op de manurenstaat in de loonadministratie van de leverancier zijn opgenomen en tevens dat de in de urenstaten vermelde aantal uren, het werkelijke aantal gewerkte uren zijn;
 - I dat de toepasselijke CAO's worden nageleefd;
 - J dat alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze zijn vastgelegd. De leverancier verschaft desgevaar aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie. De leverancier verschaft desgevaar aan Whoon toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht

- in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonverdring aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de opdracht;
- K De leverancier is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (informatieplichten) onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de opdracht. De leverancier is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht;
 - L dat geen inhoudingen en/of verrekningen plaatsvinden op het minimumloon van de werknemers van de leverancier;
 - M dat het minimumloon giraal aan de werknemers van de leverancier wordt overgemaakt. Het is de leverancier verboden het minimumloon van de werknemer van de leverancier contant uit te betalen;
 - N dat de verplichtingen ter bescherming van de crediteuren zijn nagekomen, zoals juiste inschrijving in handelsregister, naleven van de boekhoudverplichtingen en minimale stortingen aandelenkapitaal en dergelijke;
 - O dat het werk niet voor zodanige prijs is aangenomen dat de leverancier zijn verplichtingen (jegens bijvoorbeeld zijn werknemers) niet kan nakomen;
 - P dat de leverancier geen financiële verplichtingen is aangegaan die zijn liquiditeitspositie in gevaar brengen;
 - Q dat de administratie van de leverancier deugt en geen verwijtbaarheden met betrekking tot de WKA bevat;
 - R dat de loonadministratie en alle door opdracht van ons betrekking hebbende gegevens gedurende minimaal 5 jaar worden bewaard;
 - S dat alle originele documenten en bewijsstukken op eerste verzoek kunnen worden ingezien, respectievelijk kosteloos correct worden toegezonden;
 - T dat wordt voldaan aan alle eisen van de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet Aanpak Schijnconstructies;
 - U dat de leverancier beschikt over ruim voldoende kennis en ervaring op het gebied waarvoor hij wordt ingehuurd en in staat is hetgeen is overeengekomen te leveren c.q. uit te voeren.
 - V Dat alle werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte materialen en zaken, voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen, normbladen en standaardbepalingen en -voorschriften, waaronder die van de plaatselijke nutsbedrijven.
- Indien leverancier een hierboven omschreven verplichting, dan wel enige andere verplichting voortvloeiende uit, of samenhangend met, de overeenkomst (en/of relevante wet- of regelgeving) niet (tijdig) nakomt, verbuurt zij ten behoeve van Whoon een direct opeisbare boete van € 10.000,- per keer, onverminderd het recht van Whoon om aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de daadwerkelijke schade de verbeurde boete overschrijft.

4. WERKWIJZE EN UITVOERING

- De volgorde van de door de leverancier te verrichten werkzaamheden dient geheel te passen binnen een door ons aan te geven werkschema. De volgorde van de door de leverancier te verrichten werkzaamheden kan door ons eenzijdig en dwingend worden bepaald en gewijzigd. De leverancier dient zijn opdracht uit te voeren in overeenstemming met de voortgang van de hoofdaannemingsovereenkomst en naar de eisen, welke in verband met deze voortgang kunnen worden gesteld, een en ander te (uitsluitend) onze beoordeling. Wij bepalen de planning van de werkzaamheden volgens welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd; zulks leidt nimmer tot vorderingen van de leverancier. Leverancier stemt zijn inzet/capaciteit daarop af. Dit is een resultaatverplichting.
- De werkzaamheden dienen tijdens de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden; te weten: van maandag tot vrijdag van 7.00 tot 15.45 uur.
- Algemeen of ter plaatse van het project erkende, of door de overheid dan wel krachtens Bouw-CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie of andere vrije dagen gelden ook voor de leverancier. Ten aanzien van de bepaling van de werktijden op de bouwplaats alsmede de invulling van roostervrije dagen met betrekking tot het project, beslissen wij. Een overzicht van de vastgestelde collectieve roostervrije - c.q. vakantiedagen wordt u op verzoek verstrekt. De uitvoerder op het project bepaalt bindend of een dag werkbaar of onwerkbaar is en zal dienovereenkomstig planning en werkzaamheden bijstellen. Leverancier houdt zich daaraan.
- Levering geschiedt franco werk gelost. Het transport- en het aflaadrisico is voor rekening en risico van de leverancier. Tenzij anders is bepaald is het transport op de bouwplaats van de door de leverancier te verwerken materialen eveneens voor rekening en risico van de leverancier.
- Materialen kunnen slechts na goedkeuring door ons bedrijf door oplevering van het werk, als definitief door ons afgenomen worden beschouwd. Indien de geleverde materialen, wat kwaliteit, afmeting, toleranties, hoedanigheden enz. betreft, niet aan de overeengekomen eisen beantwoorden, hebben wij zonder tot ingebrekestelling gehouden te zijn, zonder rechterlijke tussenkomst, en onder voorbehoud van al onze verdere rechten, het recht de geleverde materialen te retourneren en de opdracht te onze keuze geheel of gedeeltelijk te annuleren en de mogelijke kosten/schade die daarmee gemoed zijn op leverancier te verhalen.
- Levering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd, indien uitdrukkelijk schriftelijk vooraf door Whoon aanvaard.
- De leverancier mag ten behoeve van aan hem opgedragen werkzaamheden gebruik maken van de schafte gelegenheid en dient deze mede schoon te houden, bouwwater en elektra aansluitingen alsmede de telefoon welke op de bouw aanwezig zijn. De leverancier dient zelf zorg te dragen voor de benodigde slangen en verlengkabels vanaf de vaste aansluitpunten tot de werkplek en indien noodzakelijk het verzorgen van de eigen werkplekverlichting. Kosten ten gevolge van het uitvallen van energie en watervoorzieningen zijn niet verrekenbaar.
- De leverancier dient zelf zorg te dragen voor een tijdelijke afsluitbare ruimte ten behoeve van opslag van materialen en / of materieel voor zover dit noodzakelijk is. De exacte plaats op het bouwterrein zal in overleg met de uitvoerder worden bepaald. Wij zijn niet verantwoordelijk voor deze opslagruimten noch de inhoud hiervan. Eventuele kosten voor verzekering zijn voor rekening van de leverancier. De leverancier vrijwaart ons uitdrukkelijk van alle aanspraken voor gestolen en of beschadigde zaken van de leverancier.
- Ook al wordt de leverancier de toepassing van bepaalde producten, zaken, diensten, uitvoeringswijze, engineering voorgeschreven, hoe ook genaamd, dan nog is de leverancier zelfstandig en integraal verantwoordelijk voor het behalen van het overeengekomen resultaat. Leverancier zal zich nimmer kunnen beroepen op het voorgeschreven zijn van enig deel van de opdracht en staat volledig en zelfstandig in voor de deugdelijke en adequate uitvoering van hetgeen hij dient te presteren. De verveermiddelen als bedoeld in, bijvoorbeeld, paragraaf 5 leden 2, 3, 4 en 5 UAV 2012 en het bepaalde in BW 7:760 lid 2 en 3, komen leverancier uitdrukkelijk niet toe/ leverancier doet afstand van recht terzake door het aangaan van de overeenkomst.
- De leverancier is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren dan na van ons verkregen schriftelijke goedkeuring. Bij her-uitbesteding zonder voorafgaande schriftelijke toestemming onzerzijds is de leverancier aan ons een boetedebiet verschuldigd ad € 5.000,- per dag dat die situatie voortduurt welk bedrag dient opeisbaar is onverminderd recht op, meerdere of nadere schadevergoeding. De leverancier is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van ons verkregen schriftelijke goedkeuring. Bij uitbesteding van werk als bedoeld in dit lid is de leverancier verplicht de administratieve voorschriften van de toepasselijke wetgeving stipt na te leven.
- De leverancier mag slechts andere arbeidskrachten inschakelen na voorafgaande schriftelijke toestemming van ons. De leverancier dient de in te zetten arbeidskrachten te wijzen op hun verplichtingen die onder andere voortvloeien uit de Arbeidsomstandighedenwet en het Arbeidsomstandighedenbesluit, maar ook uit de interne reglementen die gelden op de bouwplaats. Indien de leverancier het door hem aangenomen werk of levering - geheel of gedeeltelijk - opdraagt aan een andere leverancier, dient de leverancier hiervoor schriftelijke toestemming vooraf van ons te verkrijgen. De leverancier dient vervolgens van de opdracht een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in dier voege dat de opdrachtgevrde leverancier daarin de positie inneemt van ons en de opdrachtnemende leverancier die van de leverancier.
- Indien de in te zetten arbeidskrachten vreemdelingen zijn in de zin van Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) dient de leverancier hen te wijzen op hun verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de identificatieplicht (of opvolgende wetten) opdat zij bij controles direct kunnen identificeren.
- De leverancier dient de arbeidskrachten die hij inzet en die gelden als vreemdelingen in de zin van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) erop te wijzen dat zij zich op hun eerste werkdag met hun originele en geldige legitimatiebewijs bij ons dienen te melden.
- De leverancier is ermee bekend en zal dit nadrukkelijk voorleggen aan zijn arbeidskrachten dat zij controles kunnen uitvoeren naar de aanwezigheid van een geldig legitimatiebewijs en tewerkstellingsvergunningen. De leverancier is verplicht mee te werken aan deze controles door ons. De leverancier is er voorts mee bekend dat door hem tewerkgestelde personen van wie de vereiste informatie ontbreekt, de toegang tot het werk zal worden ontzegd. Voor zover wij hierdoor schade lijden, zal deze schade volledig op de leverancier worden verhaald. Ook alle WAV en andere boetes ter zake het werk opgelegd aan ons of aannemers principaal zijn door de leverancier aan ons verschuldigd en zullen worden verhaald.
- Het gestelde in dit artikel geldt ook voor zover onderaannemer arbeidskrachten inleent dan wel anderszins arbeidskrachten van derden trekt.
- Indien twee of meer rechtspersonen en/of bedrijven gezamenlijk een opdracht van ons hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- De leverancier is verplicht de ondergrond waarop hij voortbouwt voor start van zijn werkzaamheden te inspecteren en ook voor die tijd, ons er schriftelijk en uitdrukkelijk voor te waarschuwen indien en voor zoveel desbetreffende ondergrond voor het door de leverancier uit te voeren werk/de te verrichten levering, onvoldoende deugdelijk zou zijn. Een dergelijke waarschuwing kan uitsluitend schriftelijk geschieden. Aanvang van het werk zonder het verstrekken van een dergelijke schriftelijke en uitdrukkelijke waarschuwing geldt tussen partijen als een volledige aanvaarding van de deugdelijkheid van de ondergrond, en wel als vaststelling tussen partijen waaraan niet meer kan worden getornd.
- De leverancier is verplicht hinder aan gebruikers/huursders/eigenaren en omwonenden van het gebouw, alsmede van de roerende zaak waaraan wordt gewerkt, respectievelijk schade aan derden, zo veel mogelijk te voorkomen.
- De leverancier wordt geacht het werk compleet uit te voeren, zodat alle noodzakelijke transport en andere ondersteunende werkzaamheden zoals graaf-, straat-, boor-, hak- en breekwerk in de prijs zijn begrepen, alsmede aanwerken, aanhalen, afwerken, schilderen en dergelijke en verwijderen van vuil, bouwvuil verpakkingen.
- De leverancier voert het opgedragen werk uit geheel ter goedkeuring van de bouwdirectie en van ons.
- Leverancier verricht de in de overeenkomst genoemde werkzaamheden volledig zelfstandig en naar eigen inzicht, overeenkomstig de met ons gemaakte afspraken, waarbij leverancier gebonden is aan veiligheidsvoorschriften en werkinstructies.

5. WETTEN, VRIJWARINGEN VOORSCHRIFTEN

- De leverancier wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke wij krachtens de door ons gesloten hoofdaannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze

- overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoren na te leven en in acht te nemen. Dit geldt in het bijzonder voor de Wet kwaliteitsborging voor het Bouwen.
52. De leverancier verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook de hierboven in 5.1 bedoelde, voor zover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren werk, na te leveren en in acht te nemen, daaronder, met name de Arbowet, Veiligheidswet en Wet Arbeid Vreemdelingen en de daarop gebaseerde nadere wettelijke bepalingen begrepen.
53. De leverancier vrijwaart ons tegen alle aanspraken van derden, waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen: regresvordering van verzekeraars van leveranciers en/of derden.
54. De leverancier is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf of door hem ingeschakelde derden wordt toegebracht aan Whoon of aan derden bij de uitvoering van de werkzaamheden van de overeenkomst. De leverancier is eveneens aansprakelijk voor alle schade van Whoon die het gevolg is van het feit dat de leverancier zijn verplichtingen in verband met de overeenkomst niet of niet voldoende is nagekomen.
55. De leverancier neemt zelfstandig de Arbowet in acht en alle bijbehorende wetten; indien zulks niet geschiedt, zijn wij in ieder geval niet aansprakelijk. Leverancier vrijwaart ons van elke aansprakelijkheid.
56. De leverancier garandeert ons dat de leverancier (tijdig en volledig) voldoet aan zijn wettelijke verplichtingen tot inhouding en afdracht van de loonbelasting respectievelijk de sociale premies, welke de leverancier in verband met de door de leverancier in het kader van deze overeenkomst uitgevoerde werkzaamheden aan de Belastingdienst respectievelijk het UWV verschuldigd is.
57. De leverancier is bekend met de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties en de daaruit voortvloeiende (on)mogelijkheden bij de inzet van zelfstandigen. De leverancier garandeert dat hij zijn eigen rechtsverhouding als zelfstandige en/of die van door hem ingehuurd zelfstandigen (al dan niet in de 'keten') heeft getoetst en heeft geconcludeerd dat geen sprake is van een arbeidsovereenkomst (van rechtswege).
58. De leverancier vrijwaart Whoon tegen alle mogelijke aanspraken van een door de leverancier (al dan niet in de 'keten') ingehuurd derde als gevolg van de herkwalficatie van de tussen hen bestaande rechtsverhouding tot arbeidsovereenkomst (schijnzelfstandigheid).
59. De leverancier vrijwaart ons tegen alle mogelijke aanspraken van de Belastingdienst en/of het UWV tot inhouding en/of afdracht van belastingen en/of sociale premies (zowel het werkgevers- als het werknemersdeel), voor zover wettelijk toegestaan, inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en andere in dat kader gemaakte kosten en administratieve boetes, in verband met de op grond van deze overeenkomst verrichte werkzaamheden.
60. De leverancier vrijwaart ons tegen alle aanspraken van hemzelf en/of door hem ingehuurd derden als gevolg van de herkwalficatie van een overeenkomst (van onder meer, maar niet uitsluitend, opdracht of aanneming van werk) tot arbeidsovereenkomst.
61. De leverancier vrijwaart Whoon voorts tegen alle mogelijke aanspraken van de Nederlandse Arbeidsinspectie of een andere instantie tot het betalen van boetes, dwangsommen of anderszins inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en invorderingskosten in verband met het niet nakomen van de wettelijke verplichtingen door de leverancier en/of de verplichtingen uit deze overeenkomst.
62. De leverancier vrijwaart Whoon tegen alle mogelijke aanspraken van de werknemer of zichzelf (waaronder tevens moet worden verstaan de werknemer die werkt krachtens detachering of payrollring) van de leverancier op grond van artikel 7:658 en/of 7:611 BW.
63. De leverancier vrijwaart Whoon tegen alle mogelijke aanspraken van de hemzelf of werknemers van de leverancier en/of door haar ingesleunde uitendkrachten en/of van werknemers en/of uitendkrachten, werkzaam bij en/of ingezet door een (onder)aannemer, die na de leverancier in de keten komt, tot betaling van de (inleners)beloning/het loon inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en andere in dat kader gemaakte kosten, in verband met de door werknemer en/of uitendkracht verrichte werkzaamheden voor Whoon.
64. Indien Whoon na aansprakelijkstelling voor het niet betaalde loon/(inleners)beloning, dat verschuldigd was aan een werknemer en/of uitendkracht door de leverancier of door een (onder)aannemer, die na de leverancier in de keten komt, loon, eventuele rente en andere in dat kader gemaakte kosten (zoals bijvoorbeeld kosten voor rechtsbijstand) heeft moeten voldoen, althans heeft moeten maken, is de leverancier gehouden het volledige bedrag aan Whoon te voldoen.
65. Wij zijn bevoegd om de betaling van (een deel van) de vergoeding als bedoeld in artikel 4 op te schorten totdat de leverancier beschikt over een schriftelijk verklaring van de Belastingdienst en/of het UWV aan de hand waarvan kan worden vastgesteld dat geen sprake is van een dienstbetrekking in de zin van de betreffende wetgeving op grond waarvan wij verplicht zijn om (loon)belasting en/ of sociale premies in te houden.
66. De leverancier verklaart bekend te zijn met alle voorschriften en bepalingen die gelden tussen Whoon en diens opdrachtgever, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk een onderdeel uitmaakt, alsook met het toebehoedende aan de in eerste bedoelde overeenkomst is opgenomen.
67. De leverancier verbindt zich jegens ons om al deze voorschriften en bepalingen uit de tussen ons en opdrachtgever gesloten overeenkomst, voor zover zij betrekking hebben op het door hem uit te voeren onderdeel, na te leven en in acht te nemen, zoals wij deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien hij dit onderdeel zelf uitvoerde.
68. Bij niet nakoming van de in onderhavig artikel genoemde verplichtingen verbeurt de onderaannemer jegens de hoofdaannemer een onmiddellijk opeisbare boete van €3.000,00 per dag dat niet is nagekomen wordt - zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal zijn vereist. Bovendien verbindt de leverancier zich jegens Whoon te vergoeden en te betalen, naast een eventuele contractuele boete, alle schadevergoedingen en boeten, welke Whoon aan zijn opdrachtgever mocht verschuldigd worden ten gevolge van het niet naleven van de bedoelde voorwaarden, voorschriften en bepalingen door de leverancier.
69. Indien in een rechterlijk of arbitraal vonnis (ongeacht tussen welke partijen) komt vast te staan dat enig door leverancier geleverd product of uitgevoerde werkzaamheden of onderdeel daarvan, gebrekkig is c.q. leverancier daarin tekort is geschoten, geldt dat tussen Whoon en leverancier deze tekortkoming c.q. dit gebrek vaststaat
70. De leverancier verbindt zich jegens ons alle voorschriften, bepalingen, besluiten, collectieve arbeidsovereenkomsten en door de bevoegde instanties vastgestelde loonregelingen zo na te leven en in acht te nemen als wij deze zou moeten naleven en in acht nemen indien hij dit onderdeel zelf zou moeten uitvoeren.
71. Indien en voor zover het niet naleven of niet in acht nemen van de in de vorige alinea's bedoelde voorschriften enz. ten gevolge zou hebben, dat wij tegenover zijn opdrachtgever of derden aansprakelijk zou worden, vrijwaart de leverancier ons voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid.
72. Wij zijn in ieder geval niet aansprakelijk voor schade die leverancier als gevolg van de uitvoering van de overeenkomst leidt, ook niet als sprake is van een bijzonder gevaar als bedoeld in artikel 7:406 lid 2 BW.
73. De leverancier is jegens ons aansprakelijk voor de schade die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan ons door de leverancier wordt toegebracht. Dat geldt ook indien de schade wordt toegebracht door een ander, die in dat kader werkzaamheden op verzoek van of in samenwerking met de leverancier heeft verricht.
74. Indien enige partij jegens ons aansprakelijk is en blijkt te zijn, schade lijdt door het handelen of nalaten van de leverancier of een door de leverancier ingeschakelde natuurlijke- of rechtspersoon en wij daarvoor regres zou willen nemen op leverancier, geldt tussen partijen dat de financiële gevolgen (zoals te betalen schadevergoeding, proceskosten etc.) integraal voor rekening en risico van leverancier komen . Regres door of namens de leverancier, of door deze of derde ingeschakelde verzekeraars, is uitgesloten. Leverancier vrijwaart ons uitdrukkelijk voor schade en aansprakelijkheid terzake.
75. Indien wij na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belasting en/of premies door de leverancier of na hem komende leveranciers, en/of verhaal en of aansprakelijkheidsstelling voor WAV boetes opgelegd aan ons of onze principaal zijn principaal enz, deze belasting/premies/boetes hebben voldaan, hebben wij ten belope van het gehele bedrag dat door ons of onze principaal is voldaan, verhaal op de leverancier ongeacht of wij daartegen verweer hebben gevoerd of niet. Tot schadebeperking zijn wij alsdan jegens leverancier niet verplicht.
76. Door voldoende door ons aan onze verplichting ingevolge de CAO-bouwbedrijf/wet/toepasselijke cao of andere arbeidsrechtelijke regelingen jegens de werknemers van onze leverancier, hebben wij op de leverancier verhaal ten belope van hetgeen door ons te deze zaken is voldaan vermeerderd met kosten welke, zonder dat wij enig bewijs behoeven bij te brengen, worden vastgesteld op tenminste 10% van het aldus door ons betaalde. Vorenstaande onverminderd het recht op verhaal van het meerdere.
6. **MATERIAAL & MATERIEEL/KEURING VAN HET WERK/AFVAL**
- Materiaal & Materieel**
- 6.1. De leverancier verstrekt een verzamellijst van alle toe te passen materialen, arbeidsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen waarin vermeld het product, de leverancier / fabrikant met bijbehorende adressen en overhandigt documentatie, certificaten en desgewenst gewaarmerkte monsters.
- 6.2. De leverancier draagt zorg voor een economisch gebruik van door Whoon ter beschikking gestelde materialen, zodat verliezen tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3. Het in ontvangst nemen van de door de leverancier te leveren goederen welke in de bouw moeten worden verwerkt dient door het personeel van de leverancier voor wie de goederen zijn bestemd, te geschieden. Whoon is nimmer aansprakelijk voor het niet correct leveren, beschadigen of vermissen van deze goederen. Indien deze goederen door Whoon worden geleverd geldt tevens dat deze goederen binnen 3 werkdagen moeten zijn verwerkt.
- 6.4. Door Whoon beschikbaar gesteld materieel dient dagelijks te worden gereinigd en opgeborgen. Kosten verbonden aan beschadiging of vermissing van dit materieel, die naar oordeel van de uitvoerder te wijten zijn aan onzorgvuldig gebruik of onvoldoende dagelijks onderhoud, komen voor rekening van de leverancier.
- 6.5. Van het te gebruiken, en door de leverancier geleverde materieel dient een kopie van het laatste veiligheidsrapport ter inzage van de uitvoerder te worden gesteld. Bij gebruik van ingehuurd materieel dient steeds te worden voldaan aan de wettelijke voorschriften, zo niet zal het betreffende materieel onverwijld van het werk worden verwijderd. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de leverancier. De vergoeding voor te gebruiken materieel van leverancier is begrepen in de (eerste termijn van) de aannemsom.
- 6.6. Indien er schade ontstaat aan materiaal en/of materieel van Whoon, welke te wijten is aan het handelen van de leverancier, dan zal Whoon de leverancier aansprakelijk stellen voor deze schade.
- Keuring van het werk**
- 6.7. De leverancier zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals die door onze opdrachtgever en/of zijn principaal en/of de bouwdirectie zijn of worden gesteld en overeenkomstig hetgeen in de (hoofd)aannemingsovereenkomst ter zake is bepaald.
- 6.8. Een redelijke termijn van tenminste twee weken voor de dag waarop het werk naar de mening van leverancier voltooid zal zijn, nodigt leverancier ons uit op het opnemning van het werk over te gaan. Enkel onvoorwaardelijke schriftelijke ondertekening van een proces-verbaal van oplevering door onze uitvoerder kan gelden als goedkeuring van het werk.
- 6.9. Inspectie of goedkeuring of aanvaarding of termijnbetaling ontslaat de leverancier niet van enige garantie of

- aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de met hem gesloten overeenkomst. De onderhoustermijnen van de leverancier zijn gelijk aan de onderhoustermijn(en), welke voor ons voortvloeit(en) uit de hoofdaannemingsovereenkomst. Indien aldaar geen onderhoustermijn is genoemd, geldt tussen leverancier en Whoon een onderhoustermijn van zes maanden voor bouwkundige civieltechnische delen van het werk, en 12 maanden voor installaties. Zelfs indien het werk van de leverancier eerder gereed is dan op het tijdstip, waarop het werk overeenkomstig de hoofdaannemingsovereenkomst geheel is opgeleverd, zal als datum van oplevering ten opzichte van onze leverancier slechts gelden de datum van oplevering van het werk of het laatste onderdeel van het werk overeenkomstig onze hoofdaannemingsovereenkomst en vangt de onderhoustermijn dien overeenkomstig aan
- 6.10. In geval van afkeuring zullen wij de leverancier daarvan in kennis stellen. De leverancier zal het afgekeurde werk of een onderdeel daarvan op eerste verzoek van ons herstellen of vervangen binnen de door ons gestelde termijn, zonder dat wij aan de leverancier tot enige (extra) vergoeding gehouden zullen zijn, onverminderd de verplichting van de leverancier om eventueel voor ons of voor derden ontstane schade, vertragingschade daaronder begrepen, integraal te vergoeden.
- 6.11. Bij afkeuring van werk of een onderdeel daarvan hebben wij het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van een aannemingsom op te schorten, onverlet de gehoudeheid van de leverancier tot vergoeding van verdere schaden welke wij ten gevolge van afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan lijden of zullen lijden.
- afval**
- 6.12. Wij zullen de objecten waaraan of waarop of waarin de leverancier de door hem uit te voeren werkzaamheden moet verrichten schoon aan de leverancier ter beschikking stellen. De leverancier is verplicht om, na en gedurende de uitvoering van de door hem te verrichten werkzaamheden, deze objecten schoon te houden en schoon op te leveren, emballage en puin en afvalstoffen te verwerken conform de vereisten als voortvloeiend uit de diverse (milieu) wetten.
- 6.13. In de prijs van de leverancier zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen eveneens begrepen de kosten van, zoveel mogelijk, gescheiden, afvoer en/of verwerking respectievelijke verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de leverancier.
- 6.11. Het is leverancier verboden voor de verwerking, verwijdering van afvalstoffen gebruik te maken van containers, afvalbakken en dergelijke die door ons worden gebruikt. De leverancier dient zelfstandig te voorzien in het, zoveel mogelijk, gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren van afvalstoffen. De leverancier is verplicht ten behoeve van het gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren en/of opslaan van afvalstoffen gebruik te maken van afsluitbare containers. De containers moeten niet toegankelijk zijn voor anderen dan de leverancier gedurende de tijd dat de leverancier en/of zijn personeelsleden niet op het werk aanwezig is. E.e.a. geldt niet als in de overeenkomst met de leverancier uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 6.12. Alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken bericht de leverancier ons schriftelijk hoe en op welke wijze hij de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen zal verwijderen respectievelijk afvoeren en/of verwerken en/of opslaan zulks ter goedkeuring van de aannemer.
- 6.13. De leverancier is voorts verplicht alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken ons een overzicht te verschaffen van de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen.
- 6.14. Indien de leverancier afvalstoffen zelf verwerkt, verwijderd of opslaat dient hij voor eigen rekening en risico zich te voorzien van de benodigde vergunningen en deze aan de aannemer te overleggen alvorens met zijn werkzaamheden een aanvang te maken.
- 6.15. De leverancier vrijwaart ons van alle aanspraken van derden jegens ons in verband met milieuvervuiling als voortvloeiend uit de werkzaamheden van de leverancier.
- 6.16. De leverancier is verplicht ons afschriften te verstrekken van alle benodigde meldingsformulieren/ keuringsrapporten in het kader van milieuwetgeving/bouwwetgeving. Wij zullen uitdrukkelijk gerechtigd zijn onze betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen ter zake.

7. FACTURERING

- 7.1. Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal de betaling uiterlijk 4 weken nadat de desbetreffende factuur van de leverancier in goede orde en conform overeenkomst (en in het bijzonder de hieronder genoemde eisen) is ontvangen door ons geschieden.
- 7.2. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De leverancier dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- 7.3. het project, projectnummer en contractnummer;
- 7.4. het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- 7.5. het tijdstip en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- 7.6. de omvang en de loonsom volgens toepasselijke wetgeving in het factuurbedrag;
- 7.7. naam en adres en woonplaats van de leverancier;
- 7.8. een opgave tot de verleggingregeling met betrekking tot de omzetbelasting, die al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 7.9. De factuur dient te worden vergezeld door een door de uitvoerder respectievelijk hoofduitvoerder op het werk dan wel een van zijn plaatsvervangers namens ons ondertekende werkbond beoordelingsbon, afleverbon, waarop duidelijk staat omschreven welk werk is verricht en welke leveringen zijn verricht, alsmede het onder artikel 3.1. onder D bedoelde manurenregister.

8. BETALING

- 8.1. Wij zullen slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de leverancier naar genoegen aan ons en onze opdrachtgever is opgeleverd en nadat de leverancier ons desgevraagd heeft aangegevend dat deze in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald.
- 8.2. Alle betalingen gelden als voorschotbetalingen totdat het werk door onze opdrachtgever zal zijn goedgekeurd. Wij hebben telkens het recht om terug te komen op eerdere betalingen, niettegenstaande overhandiging van door of namens ons ondertekende werkbonden. Aan de werkbonden kan geen enkel recht van de zijde door de leverancier worden ontleend. Wij zijn nimmer tot meer verplicht jegens de leverancier, dan jegens onze opdrachtgever.
- 8.3. Wij hebben steeds het recht de door de leverancier terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering, loonheffing, waarvoor wij (en onze principaal en zijn principaal) ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk zijn aan de leverancier te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid en of middels rechtstreekse betalingen aan de respectieve belanghebbenden (werknemers belastingdienst.) De leverancier is verplicht de nadere regelen als bedoeld in de Invorderingswet/toepasselijke wetten stijpt na te komen. De leverancier is verplicht alvorens met het werk aan te vangen, dan wel voorbereiding voor de uitvoering te treffen, in overleg met ons en gebruikers/eigenaren van desbetreffende onroerende zaken waaraan wordt gewerkt, overleg te plegen omtrent aanvang aard en duur van het werk.
- 8.4. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde zijn wij te allen tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaannemsom in te houden en namens de leverancier rechtstreeks aan de betrokken UVI cq. de ontvanger der belastingen te voldoen.
- 8.5. In gevallen als in dit artikel bedoeld, zijn wij door betaling hiervan jegens de leverancier gekweten voor zover het deze bedragen betreft.
- 8.6. De leveranciers is gehouden om binnen zes weken na de oplevering van ons werk zijn eindafrekening ter zake van het eventueel hem nog toekomende bedrag bij ons in te dienen (termijnen, meer- en minderwerk, schades, alle ingebrepen), bij gebreke waarvan de leverancier geacht wordt enig nog mogelijk resterend vorderingsrecht op ons te hebben prijsgegeven.
- 8.7. Betalingen op facturen kunnen, onverminderd het vorenstaande, eerst geschieden, nadat de door de leverancier ondertekende en ongewijzigde kopie van het onderaannemingscontract c.q. het opdrachtformulier door ons is terugontvangen.
- 8.8. Indien te late betaling van de facturen van de leverancier te wijten is aan niet of te late retourzending van de door de leverancier ondertekende kopie van het onderaannemingscontract c.q. opdrachtformulier blijven wij gerechtigd de overeengekomen betalingskorting toe te passen.
- 8.9. Wij zijn gerechtigd, te allen tijde zonder verdere reden, de verplichting jegens de leverancier op te schorten totdat deze voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zulks naar ons uitsluitend inzicht.
- 8.10. Wij zijn te allen tijde gerechtigd de overeenkomst met de leverancier op te zeggen, waarbij de leverancier tot geen enkele schadevergoeding gerechtigd is, waarvan afstand is gedaan door ondertekening van de overeenkomst met ons. Alsdan zal worden afgekeurd naar de feitelijke stand van het werk, op basis van de netto prijzen uit de begroting van de leverancier, verminderd met de kosten van het gereedmaken van het werk door ons. Tot meer of andere verplichtingen zijn wij niet gehouden.
- 8.11. Wij zijn ten allen tijde gerechtigd om hetgeen wij uit welke hoofde dan ook aan leverancier verschuldigd zijn te voldoen door middel van verrekening. Leverancier is daarentegen niet gerechtigd enige vordering te verrekenen.
- 8.12. Alle rechtsoverdrachten van onderaannemer op ons uit hoofde van niet betaalde facturen vervallen na verloop van één jaar na het opeisbaar worden van de betreffende facturen.
9. **VERBOD VAN CESSIE /verpanding en het vestigen van zekerheidsrechten ten laste van ons**
- De vorderingen van leverancier, bijvoorbeeld tot betaling van de aannemsom uit hoofde van de onderaannemingsovereenkomst, is goederenrechtelijk onoverdraagbaar. De leverancier kan zijn uit de overeenkomst jegens ons voortvloeiende vorderingen ook niet aan een derde verpanden of andere rechten belasten, of onder welke titel ook in eigendom overdragen en het is de leverancier verboden daartoe met derden afspraken te maken.

10. AFWIJKINGEN VAN HET BESTEK/DE OPDRACHT/DE HOOFDAANNEMINGSOVEREENKOMST

- 10.1. In afwijking van het bestek/de opdracht/hoofdaannemingsovereenkomst, van eventuele wijzigingen daarvan of aanvullingen daarop, zullen tussen de leverancier en ons allen verkeerbaar zijn de risico's welke in de opdracht of nader schriftelijk uitdrukkelijk verkeerbaar zijn gesteld. Verrekening geschiedt alsdan op de wijze als daarbij uitdrukkelijk bepaald.
- 10.2. Er kan slechts sprake zijn van een aanspraak op meerwerk, indien (1) er sprake is van een planwijziging (werkzaamheden die nodig zijn om het reeds beoogde resultaat te bereiken, zijn dus geen meerwerk) en (2) het meerwerk voor uitvoering schriftelijk en gespecificeerd door leverancier is aangeboden en door ons schriftelijk voor uitvoering is geaccordeerd. Indien niet aan deze eisen is voldaan, bestaat er geen recht op vergoeding van meerwerk.

11. **VERVANGING/ONTBINDING**

Indien wij van oordeel zijn dat de uitvoering van de door de leverancier te verrichten leveringen of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat vertraging in de bouw of een gedeelte daarvan ontstaat of dreigt te ontstaan, dan wel de uitvoering van het werk kwalitatief – naar ons oordeel – te wensen over laat – zijn wij bevoegd de verdere uitvoering der leveringen en werkzaamheden zelf of door een ander te doen verrichten, indien de leverancier naar onze mening naloot de voortgang van de levering en de werkzaamheden op afdoende wijze te bespoedigen, respectievelijk deze naar de overeenkomst voortzet zellen en/of te voltooien. Een ingebrekestelling is niet nodig, noch verzuim aan de zijde van de leverancier. Onze enkele mededeling dat zulks aan de orde is, is voldoende voor het vastgesteld zijn van een onvoldoende prestatie van de leverancier.

11.2 Wij hebben het recht om de opdracht tot onze keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden, middels een eenvoudige schriftelijke verklaring: indien de overeengekomen levertijd wordt overschreden of indien reeds voor het verstrijken van de termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden c.q. de afgebroken productie of planning niet gehaald wordt; indien de leverancier niet correct uitvoert/die uitvoering te wensen over laat naar ons oordeel; indien de leverancier niet voldoet aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze voorwaarden; indien door of vanwege de leverancier, diens vertegenwoordigers, onderaannemer/zp-ers of onder hem ressorterend personeel enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel of ondergeschikten of door ons ingeschakelde partijen dan wel onze opdrachtgevers; indien het falissement of de surseance van de leverancier mocht worden aangevraagd of wordt uitgesproken / een whoa startverklaring wordt ingediend/de wspn op de leverancier van toepassing wordt verklaard; indien onze opdrachtgever zijn aan ons verstrekte opdracht, in verband waarmee onze opdracht aan de leverancier is verleend wordt beëindigd, op welke grondslag en om welke reden dan ook.

11.3 Wij zijn bevoegd de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) te ontbinden in het geval dat het project ten behoeve waarvan de overeenkomst is gesloten (gedeeltelijk) geen doorgang vindt dan wel de leverancier naar onze inzicht onvoldoende presteert. Wij zijn in voorkomend geval geen schadevergoeding verschuldigd aan de onderaannemer.

11.4 De ontbinding als in sub 11.1.2 of 11.3 bedoeld vindt plaats zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist door onze desbetreffende mededeling aan de leverancier. In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en daarnaard en met verrekening van hetgeen ons toekomt als schadevergoeding wegens wanprestatie. In het geval onder sub 11 lid 2 al door ons aan de leverancier slechts schadevergoeding verschuldigd zijn, indien en voor zover door ons terzake van het aan de leverancier opgedragen onderdeel van het werk aanspraak op schadevergoeding op onze principaal kan worden gemaakt. In de gevallen van 11.1, 11.2 en 11.3 zijn wij overigens tot geen enkele vergoeding gehouden, ook niet in de hi BW bedoelde winstderving, doch zullen alle voor ons ontstane kosten, schaden en interessen geheel voorrekening van de leverancier komen; tedi aanzien zal onze boekhouding en administratie als volledig en afgewerkt en bewijs gelden. Wij zullen in de sub 11.1, 11.2 en 11.3 bedoelde gevallen alsdan bovendien gerechtigd zijn op het bouwwerk aanwezige door de onderaannemer/zp-er gebruikte hulpmateriaal/materieel zoals steigers, hijsinrichtingen, mortelmolens, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van het door de leverancier aangenomen werk te gebruiken of doen gebruiken. Leverancier ziet af van zijn opschortings- en retentierecht en bedingt van haar (eventuele) onderaannemers dat zij afstand doen van hun retentierecht.

12. **GARANTIE/CONCURRENTIE/PUBLICITEIT**

12.1 De leverancier garandeert de deugdelijkheid van zijn prestatie gedurende een termijn van ten minste 12 maanden na afloop van de onderhoudstermijn (bij gebreke waarvan: na oplevering), onvoorwaardelijk, tenzij in de hoofdaannemingsovereenkomst en/of het bestek een langere termijn is opgenomen, dan geldt ten minste die termijn. Indien wij een beroep op enige garantie doen, is de leverancier verplicht te bewijzen dat hij deugdelijk heeft gepresteerd, met terzijde stelling van hetgeen ter zake in de UAV 2012 paragraaf 22 is bepaald en ongeacht of enig gebrek zichtbaar was bij de oplevering. Herstel dient plaats te vinden binnen de door ons gestelde termijn van maximaal twee weken, tenzij levertijden op materialen een langere hersteltermijn rechtvaardigen.

12.2 Leverancier zal zich onthouden van het op enigerlei wijze, al dan niet voor publiciteitsdoeleinden, doen van mededelingen aan derden /n social media met betrekking tot de overeenkomst, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever. Bij veronachtzaming van genoemde bepaling, kan de overeenkomst zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn door opdrachtgever worden ontbonden.

13. **GEHEIMHOUDING**

13.1 Leverancier verplicht zich jegens Whoon en haar opdrachtgever tot strikte geheimhouding van alle Vertrouwelijke Informatie. Onder Vertrouwelijke Informatie wordt verstaan alle informatie die de leverancier in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst direct of indirect van Whoon of haar opdrachtgever verkrijgt, ongeacht de wijze van verstrekking, en die niet algemeen bekend of voor een ieder toegankelijk is. De Leverancier zal de Vertrouwelijke Informatie: i) niet gebruiken voor enig ander doel dan de uitvoering van de Overeenkomst; ii) niet geheel of gedeeltelijk aan derden verstrekken of beschikbaar stellen; iii) niet kopiëren, reproduceren of op andere wijze vastleggen, behoudens voor zover dit strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst.

13.2 De geheimhoudingsplicht uit dit artikel geldt niet voor zover: i) schriftelijke toestemming is verkregen van Whoon of haar opdrachtgever voor openbaarmaking; ii) de informatie reeds openbaar was of algemeen toegankelijk is geworden zonder schending van deze bepaling; iii) openbaarmaking vereist is op grond van een wettelijke verplichting of een rechterlijke uitspraak, mits de Leverancier Whoon en haar opdrachtgever voorafgaand aan de openbaarmaking tijdig schriftelijk informeert en hen in de gelegenheid stelt om bezwaar te maken of beschermende maatregelen te treffen.

13.3 Deze geheimhoudingsplicht blijft van kracht gedurende de looptijd van de Overeenkomst en na beëindiging daarvan, ongeacht de reden van beëindiging.

13.4 Deze bepaling strekt mede ten behoeve van de opdrachtgever van Whoon, zonder dat deze opdrachtgever partij wordt bij de Overeenkomst in de zin van artikel 6:254 lid 1 BW.

14. **INTELLECTUELE EIGENDOM**

14.1 Leverancier verkrijgt een beperkt, niet-exclusief, niet-overdraagbaar recht om door Whoon of haar opdrachtgever via digitale platformen (zoals het Portaal, 4PS en Docstream) beschikbaar gestelde gegevens, tekeningen, modellen en overige werken (hierna: Intellectuele Eigendomsrechten) uitsluitend te gebruiken voor de uitvoering van de aan leverancier verstrekte opdracht.

14.2 Het is leverancier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Whoon niet toegestaan ten aanzien van de Intellectuele Eigendomsrechten: i) sub-licenties te verlenen; ii) het gebruiksrecht over te dragen of met beperkte rechten te bezwaren; iii) de Intellectuele Eigendomsrechten online te plaatsen, openbaar te maken of anderszins aan derden beschikbaar te stellen, anders dan noodzakelijk voor de uitvoering van de opdracht; iv) deze te gebruiken voor andere doeleinden dan de uitvoering van de opdracht; v) wijzigingen aan te brengen in de Intellectuele Eigendomsrechten, tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht.

14.3 Alle (digitale) gegevens, tekeningen, modellen en overige werken die leverancier aan Whoon verstrekt in het kader van de opdracht, worden eigendom van Whoon. Whoon verkrijgt daarop een onbeperkt, exclusief, onherroepelijk en vergoedingsvrij gebruiksrecht, waaronder het recht om sub-licenties te verlenen aan derden. Leverancier erkent dat hetgeen in dit artikel bepaald strekt als de akte van overdracht van (toekomstige) Intellectuele Eigendomsrechten. Leverancier zal waar nodig zijn volledige medewerking verlenen om overdracht van Intellectuele Eigendomsrechten aan Whoon te bewerkstelligen.

14.4 Leverancier doet, voor zover wettelijk toegestaan, afstand van zijn rechten uit hoofde van artikel 25 lid 1 sub a, b en c van de Auteurswet ten aanzien van door leverancier geleverde werken.

14.5 Leverancier garandeert dat hij bij de uitvoering van de overeenkomst geen inbreuk zal maken op Intellectuele Eigendomsrechten van derden.

14.6 Leverancier zal zich na beëindiging van de overeenkomst onthouden van elk gebruik, kopiëren of openbaar maken van de Intellectuele Eigendomsrechten

14.7 Deze bepaling strekt mede ten behoeve van de opdrachtgever van Whoon, zonder dat deze opdrachtgever partij wordt bij de Overeenkomst in de zin van artikel 6:254 lid 1 BW.

15. **AANSPRAKELIJKHEID LEVERANCIER**

De leverancier is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten die wij en derden, daaronder mede begrepen onze principaal, ten gevolge van enige niet juiste prestatie, handeling, een en ander in de meest ruime zin des woords, alsmede onrechtmatige daad van de leverancier mochten lijden. Wij zijn gerechtigd tot verrekening van bedoelde schade en kosten.

16. **Privacy**

16.1 **VERWERKING PERSOONS GEGEVENS**

Wanneer de leverancier tijdens het uitvoeren van de opdracht Persoonsgegevens Verwerkt, zal de leverancier de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze Verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming. In dit kader gelden de volgende definities:

A. Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ('de Betrokkene'); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

B. Verwerken/Verwerking: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

C. Betrokkene: degene op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft;

D. Derde: ieder, niet zijnde de Betrokkene, de Verwerkingsverantwoordelijke, de leverancier, of enig persoon die onder rechtstreeks gezag van de Verwerkingsverantwoordelijke of de leverancier gemachtigd is om persoonsgegevens te Verwerken;

E. Verwerkingsverantwoordelijke: de natuurlijke persoon, rechtspersoon of ieder ander die of het bestuursorgaan dat alleen

of tezamen met anderen het doel van en de middelen voor de Verwerking van Persoonsgegevens bepaalt;

F. Verwerker: degene die ten behoeve van de Verwerkingsverantwoordelijke Persoonsgegevens Verwerkt;

G. Datalek: een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot Persoonsgegevens;

H. Toezichthoudende Autoriteit: een onafhankelijke overheidsinstantie verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de wet in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens. In Nederland is dit de Autoriteit Persoonsgegevens.

16.2 **VERPLICHTINGEN LEVERANCIER**

De verplichtingen van de leverancier omvatten:

A. Leverancier stelt voor de verdere Verwerking van de Persoonsgegevens zelf het doel en de middelen vast;

B. Leverancier is zelf Verwerkingsverantwoordelijke van de Persoonsgegevens, die voor eigen doeleinden worden Verwerkt;

C. Leverancier draagt zorg voor strikte vertrouwelijkheid ter zake van bedoelde Persoonsgegevens en treft daartoe (intern) afdoende maatregelen en voorzieningen;

D. Leverancier waarborgt jegens ons deugdelijk gebruik van de Persoonsgegevens en deze niet aan te wenden voor commerciële doeleinden;

E. Leverancier waarborgt jegens ons dat Persoonsgegevens niet aan een Derde worden doorgestuurd buiten de kaders van de zelfstandig vastgestelde doelen van Verwerking door leverancier, behoudens voorafgaande expliciete schriftelijke toestemming van ons, mede in verband met een eventueel afwijkend doel van Verwerking door die Derde;

F. Leverancier informeert ons binnen vier werkdagen over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichthoudende Autoriteit of de Betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden Verwerkt bij het uitvoeren van de opdracht.

G. Leverancier informeert ons binnen vier werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.

H. Wanneer de opdracht tussen de leverancier en ons eindigt, zal de leverancier de Persoonsgegevens die hij heeft Verwerkt bij het uitvoeren van de opdracht teruggeven aan ons en/of vernietigen.

16.3 **DATALEK**

De verplichtingen van de leverancier in het kader van een datalek omvatten:

A. Leverancier brengt ons zonder onredelijke vertraging op de hoogte, en in elk geval niet later dan 48 uur na de ontdekking van een (vermoedelijk) Datalek, als leverancier weet of redelijkerwijs niet kan worden uitgesloten dat een Datalek heeft plaatsgevonden, waaraan onze Persoonsgegevens zijn blootgesteld.

B. De leverancier zal de volgende informatie verstrekken in geval van een Datalek:

- 1 tijdstip van ontdekking c.q. vermoeden van het bestaan van een Datalek;
- 2 de aard van het Datalek en de voortgang van een eventueel onderzoek naar het Datalek;
- 3 op wat voor Persoonsgegevens het Datalek betrekking heeft;
- 4 de hoeveelheid Persoonsgegevens van ons waarop het Datalek betrekking heeft;
- 5 de daadwerkelijke en mogelijke nadelige gevolgen van het Datalek voor de bescherming van Persoonsgegevens en voor de Betrokkenen;
- 6 de instanties waar – naast leverancier – meer informatie over het Datalek kan worden verkregen;
- 7 de maatregelen die door leverancier getroffen zijn of die leverancier voorstelt om de negatieve gevolgen van het Datalek te beperken en te verhelpen.

Indien en voor zover het niet mogelijk is om alle informatie gelijktijdig te verstrekken, kan de informatie zonder onredelijke vertraging in stappen worden verstrekt.

C. In het geval van een Datalek, dient leverancier ons, wanneer wij daarom verzoeken, onverwijld alle redelijkerwijs noodzakelijke informatie en medewerking te verlenen om ons in staat te stellen zo spoedig mogelijk de oorzaak, de omvang en de gevolgen van de inbreuk vast te stellen. Daarnaast treft leverancier onverwijld maatregelen ten behoeve van beperking van mogelijke schade ten gevolge van het Datalek. Verder werkt leverancier wanneer wij daarom verzoeken redelijkerwijs mee aan het adequaat informeren van Betrokkenen.

D. De eventuele kosten die gemaakt worden om het Datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het Datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de opdracht door de leverancier, dan komen de kosten voor rekening van de leverancier. Daarnaast behouden wij de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.

E. Communicatie over het Datalek zal altijd geschieden in overleg, waarbij wij de communicatie ten aanzien van onze Persoonsgegevens naar Betrokkene(n) en/of Toezichthoudende Autoriteit op ons nemen.

16.4 **VERZOEKEN VAN BETROKKENEN**

De verplichtingen van de leverancier in het kader van verzoeken van Betrokkene(n) omvatten:

A. Leverancier dient ons te informeren over alle verzoeken met betrekking tot inzage, verwijdering, wijziging of correctie in/van onze Persoonsgegevens die rechtstreeks van een Betrokkene zijn ontvangen. Leverancier zal enkel op ons verzoek zelf gevolg geven aan een dergelijk verzoek.

B. Leverancier handelt al onze verzoeken om inlichtingen met betrekking tot de Verwerking van de Persoonsgegevens vlot en behoorlijk af.

C. Leverancier zal, rekening houdend met de aard van de Verwerking, ons door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, bijstand verlenen bij het vervullen van onze plicht om binnen de wettelijke termijnen te voldoen aan inzageverzoeken of verzoeken tot verwijdering, wijziging of correctie van Persoonsgegevens, alsmede aan enig ander verzoek of klacht voor zover die in verband staat met onze verplichtingen op grond van de toepasselijke privacywetgeving. Partijen zullen te goeder trouw overleggen over de redelijke verdeling van de eventuele kosten die hiermee gernoeid zijn.

16.5 **(SUB)VERWERKERS**

A. Leverancier mag uitsluitend na een door ons voorafgaande verleende schriftelijke toestemming een (sub)Verwerker(s) inschakelen bij de uitvoering van de opdracht. Leverancier is daarbij, als Verwerkingsverantwoordelijke, volledig aansprakelijk jegens ons voor enig handelen of nalaten van (sub)Verwerker(s) in verband met de Verwerking, alsof dit handelen of nalaten het handelen of nalaten van leverancier betreft.

B. Leverancier draagt er zorg voor dat de (sub)Verwerker(s) contractueel gebonden zijn aan dezelfde verplichtingen in verband met de Verwerking als die waar leverancier op grond van deze algemene voorwaarden aan is gebonden.

16.6 **BEVEILIGING**

A. Als Verwerkingsverantwoordelijke is leverancier verplicht om passende technische en organisatorische maatregelen te nemen om onze Persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige Verwerking. Deze maatregelen garanderen te allen tijde een passend beveiligingsniveau waarbij rekening gehouden wordt met de stand van de techniek, de kosten gemoeid met de implementatie en de uitvoering van de maatregelen afgezet tegen de risico's en de aard van de Persoonsgegevens die de leverancier Verwerkt.

B. Indien leverancier de beveiligingsmaatregelen op een ingrijpende wijze wijzigt, zal leverancier ons hiervan op de hoogte stellen.

17. **GESCHILLEN**

17.1 Alle geschillen, welke naar aanleiding van onze opdracht en/of de uitvoering daarvan mogen rijzen en hetgeen daaruit voortvloeit, zullen, alleen en uitsluitend worden onderworpen aan het oordeel van een scheidsrecht, gekozen uit de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, overeenkomstig het reglement van de Raad voornoemd op datum sluiten contract. Alle kosten van arbitrage, het honorarium en de reis- en verblijfkosten van de arbiters, komen ten laste van de partij, welke daarvoor door het scheidsgerecht wordt aangewezen; de kosten worden door het scheidsgerecht bij zijn uitspraak bepaald.

17.2 Uitgezonderd van lid 1 zijn geschillen waarin Whoon en haar opdrachtgever c.q. principaal betrokken raken en waarvoor Whoon, dan wel haar opdrachtgever c.q. principaal, leverancier in rechte dan wel in vrijwaring wenst te betrekken dan wel Whoon in een geschil bij enige rechtbank wordt betrokken. In dergelijke gevallen onderwerpen Whoon en leverancier zich aan de geschilbeslechtingsprocedure zoals opgenomen in de overeenkomst tussen Whoon en haar opdrachtgever c.q. Principaal.

18. **Integriteit en duurzaamheid**

18.1 De opdrachtnemer, alsook de ondernemingen die met opdrachtnemer in een groep zijn verbonden als bedoeld in artikel 2:24b BW, zijn mede werkers, alsmede door hem ingeschakelde onderaannemers, werknemers en leveranciers zullen bij de uitvoering van de Overeenkomst de normen in acht nemen die zijn neergelegd in de vigerende Heijmans gedragscode ('Gedragscode') en handelen in overeenstemming met de in de 'Verklaring Duurzaamheid' opgenomen principes en eisen, beide te vinden op de website www.heijmans.nl, welke op verzoek zullen worden toegezonden.

18.2 Bij een ernstig vermoeden dat sprake is van gedragingen die in strijd zijn met de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid is de opdrachtgever gerechtigd een audit te laten uitvoeren door een onafhankelijke partij. De opdrachtnemer zal hieraan zijn medewerking verlenen, alsook zorgdragen dat de in art 18.1 genoemde partijen en personen hun medewerking verlenen. Op het moment dat de conclusies van de audit met zich brengen dat de gedragingen in strijd zijn met de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid, zal opdrachtnemer direct zorgen dat opdrachtnemer en/of de in art 18.1 genoemde partijen en personen weer handelen overeenkomstig de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid, waarbij opdrachtnemer eventuele schade voor zijn rekening zal nemen waaronder de kosten van voornoemde audit. Het handelen in strijd zijn met de Gedragscode en/ of de Verklaring Duurzaamheid wordt beschouwd als een materiële tekortkoming.

19. **SLOTBEPALINGEN**

19.1 De leverancier dient na te gaan in hoeverre zijn materieel, materialen en aansprakelijkheid op de CAR polis zijn gedekt. Bij geen of niet volledige dekking, zulks ter beoordeling van de leverancier zelf, zal leverancier zelf voor eigen rekening zijn werk, zijn materieel, zijn materialen en zijn aansprakelijkheid deugdelijk verzekeren en verzekerd houden. De leverancier sluit zelf en voor eigen rekening en risico een adequate AVB verzekering af. Indien door ons verzocht stelt de leverancier de respectieve verzekeringspolissen en voorwaarden / dekkingssbewijzen ter beschikking.

19.2 In geval van nietigheid en/of vernietigbaarheid van een of meer van de bepalingen van deze algemene voorwaarden dan wel leverancier geen aanspraak op nietigheid en/of vernietigbaarheid van de gehele met ons gesloten overeenkomst en/of vernietigbaarheid dan wel nietigheid van het geheel van deze algemene voorwaarden hebben. Deze algemene

voorwaarden respectievelijk de overeenkomst zal/zullen in stand blijven voor zover zij nietig dan wel niet vernietigbaar zijn.
Op alle met ons gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

- 19.3
- Leverancier is verplicht zich adequaat te verzekeren tegen aansprakelijkheid en, op ons eerste verzoek, dit aan te tonen.
Indien dit niet voldoende wordt aangetoond door ons te bepalen mogen wij de overeenkomst beëindigen waarbij slechts correct gemaakte en geleverd werk wordt afgerekend met uitsluiting van alle overige vorderingen.