

Alem Alem Zuid

39 woningen

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



- Compacte rijwoningen (5 t/m 8, 12 t/m 15 en 28 t/m 31)
- Rij- en hoekwoningen (4, 9, 27, 32 en 33 t/m 39)
- Rug-aan-rug woningen (19 t/m 26)
- Twee-onder-een-kap woningen (1, 2, 10, 11, 16 en 17)
- Vrijstaande woningen (3 en 18)

Streefplanning



wonen-in-alem.nl

Wwhoon

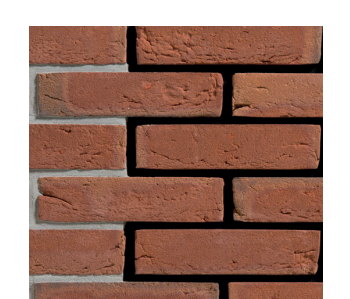
Alem Alem Zuid

Beeld kwaliteit plan – Wonen aan de straat

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



- Compacte rijwoningen (5 t/m 8, 12 t/m 15 en 28 t/m 31)
- Rij- en hoekwoningen (4, 9, 27, 32 en 33 t/m 39)
- Rug-aan-rug woningen (19 t/m 26)
- Twee-onder-een-kap woningen (1, 2, 10, 11, 16 en 17)
- Vrijstaande woningen (3 en 18)



wonen-in-alem.nl

Wwhoon

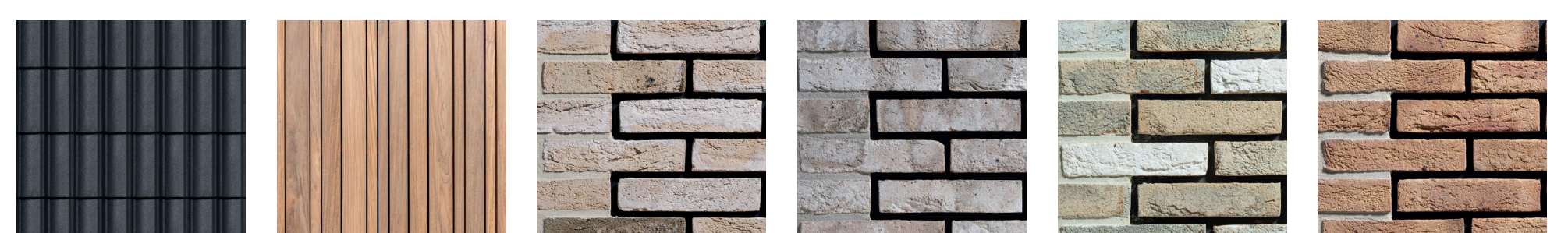
Alem Alem Zuid

Beeld kwaliteit plan – Wonen in het groen

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



- Compacte rijwoningen (5 t/m 8, 12 t/m 15 en 28 t/m 31)
- Rij- en hoekwoningen (4, 9, 27, 32 en 33 t/m 39)
- Rug-aan-rug woningen (19 t/m 26)
- Twee-onder-een-kap woningen (1, 2, 10, 11, 16 en 17)
- Vrijstaande woningen (3 en 18)



wonen-in-alem.nl

Wwhoon

Alem
Alem Zuid

Natuurinclusief

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



wonen-in-alem.nl

W whoon

Alem

Alem Zuid

De verbeelding

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



Legenda

- Plangebied
- Enkelbestemmingen**
 - G-WG Groen - Woongebied
 - V-WG Verkeer - Woongebied
 - WA Water
 - W-WG Wonen - Woongebied

- Dubbelbestemmingen**
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - WS-WL Waterstaat - Waterloop

- Gebiedsaanduidingen**
 - veiligheidszone - leiding
 - vrijwaringszone - dijk 1
 - vrijwaringszone - dijk 2

- Bouwaanduidingen**
 - [aeg] aaneengebouwd
 - [bg] bijgebouwen
 - [tae] twee-aaneen
 - [vrij] vrijstaand

- Maatvoeringen**
 - 1 maximum aantal wooneenheden
 - 7 maximum goothoogte (m)
 - 11 maximum bouwhoogte (m)

Bouwvlakken
bouwvlak



Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : 088-0048212
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl

TAM-omgevingsplan Alem Zuid 2025

Verbeelding

versie	: NL.IMRO.0263.TAMOP22F-CO01
tekenaar	: BraGIS bv - TKS
gemeente	: Maasdriel
projectnummer	: 242377
getekend	: 07-10-2025
status	: concept



1:1000 | A3
0m 10m 20m 30m 40m 50m