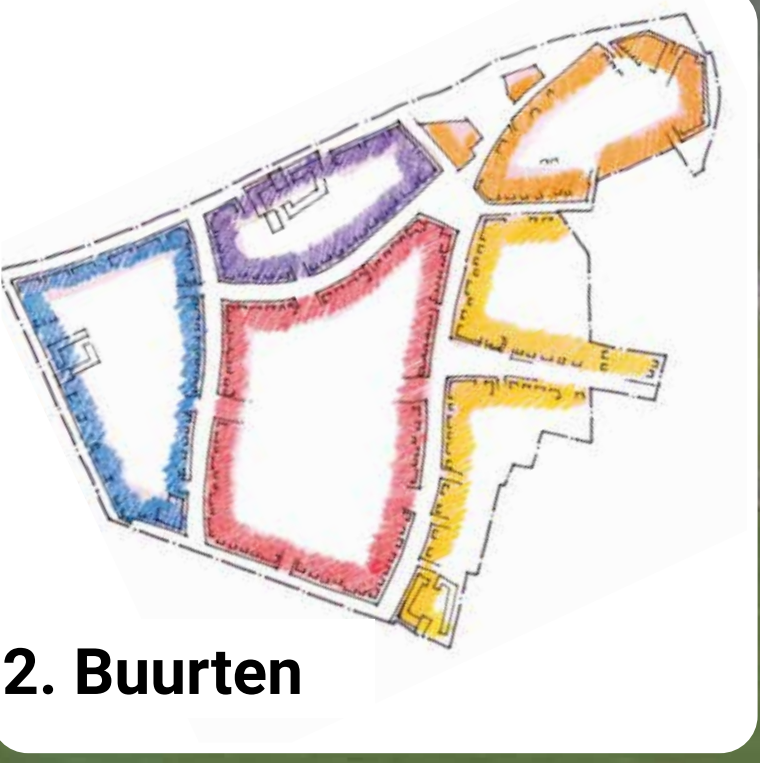


6 Principles Masterplan



1. Linten



2. Buurten



3. Groene parels



4. Groene rand



5. Hoeves



De Beekse Akkers in de omgeving

Ambities

- Aansluiten op sfeer, profielen en kwaliteit van Fase 1
- Groene woon- en leefomgeving
- Plantsoenen, heggen, laantjes, bermen
- Recreatieve rondjes
- Woningtypen door elkaar
- Gevarieerde massa-opbouw
- Vanuit de straat zicht op groen of een 'blikvanger'
- Een wijk van deze tijd

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)



Ambities

- Ambitie Wonen**
- Grote behoefte aan woningen in Zuidoost-Brabant en Laarbeek
 - Beperkt harde planstatus
- Ambitie Klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit**
- Voldoende groen (grotere biodiversiteit en minder hittestress)
 - Verbinding met landschap
 - Middenakkerdreef en Rijakkerweg: recreatief 'ommetje'
- Ambitie waterberging - Randvoorwaarden**
- Op de locatie afgestemd watersysteem (voldoende berging, infiltratie, voorkomen wateroverlast)
 - Gemeenteperceel zuidzijde Rijakkerweg voor waterberging

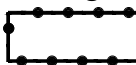
Fase 2

Ontwerpprincipes

- Doorlopende dreven
- Organische straten (iets gebogen of geknikt)
- Doorlopende groenstructuur
- Bermen met bomen en greppels
- Plantsoenen met greppels en wadi's
- Houtwallen en 'groene omlijsting'
- 'Hoeves' (geclusterd wonen)
- Verplaatsen groenstrook BN
- Water vasthouden op 3 niveaus (plateaus)

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)

Ontwerp TAM-omgevingsplan De Beekse Akker II

Plangebied
 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Beekse Akkers II

Functies

	Natuur
	Verkeer - openbare ruimte
	Woongebied
	Waarde - Archeologie 3
	Waarde - Archeologie 4
	Waarde - Archeologie 5.1
	Waarde - Archeologie 5.2
	Waarde - Archeologie 6.1

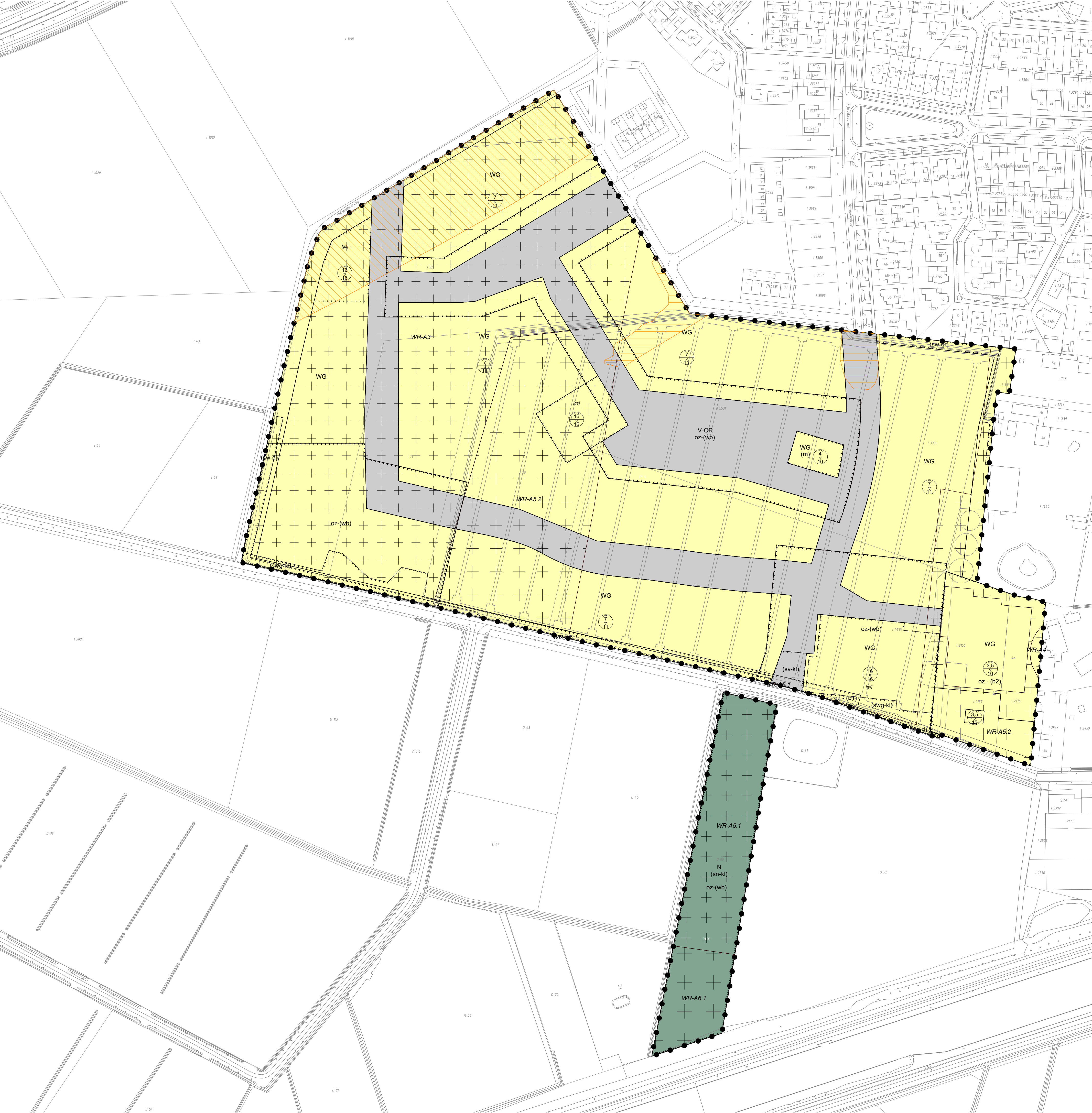
Gebiedsaanduidingen

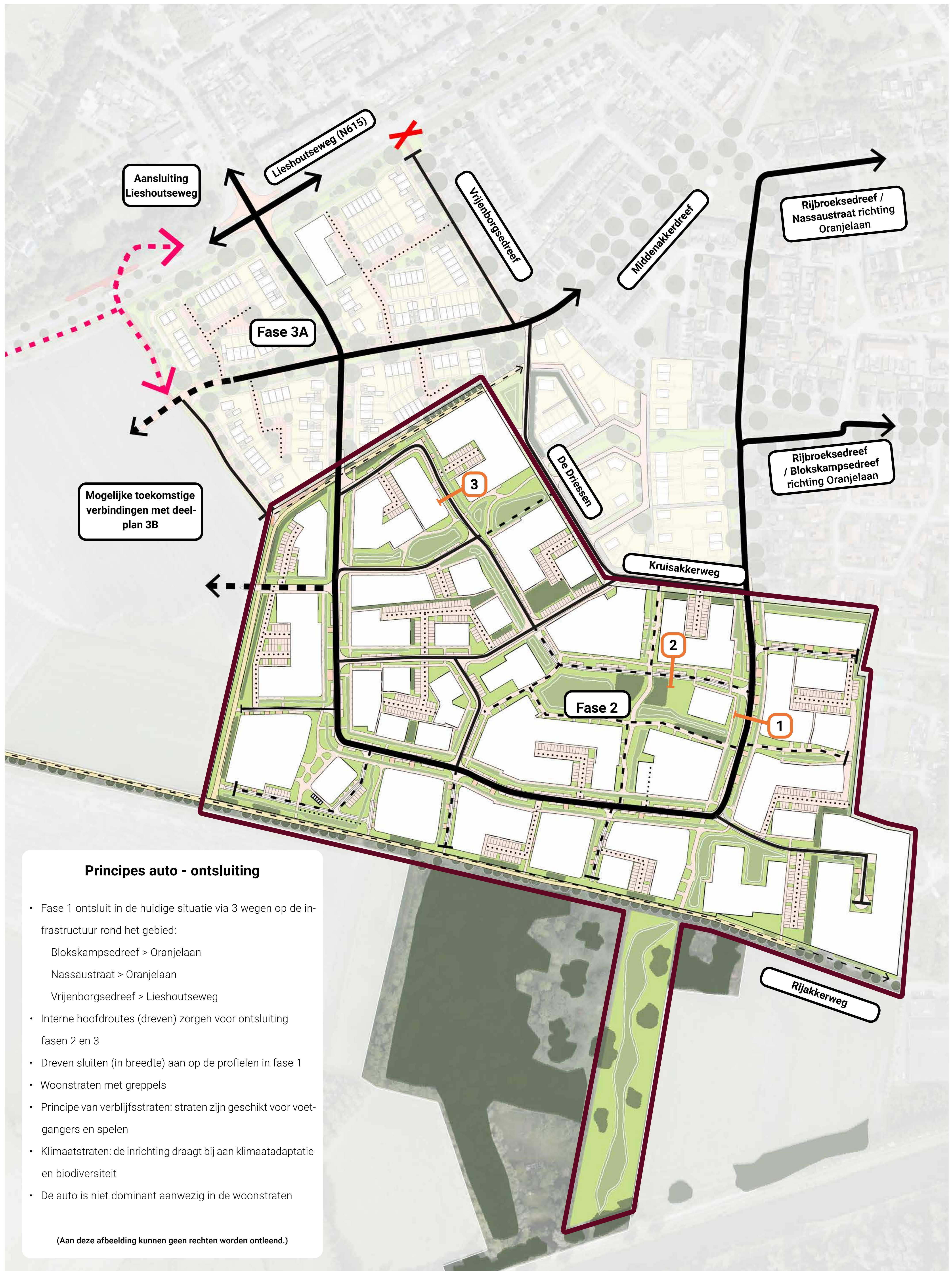
	gestapeld
	geluidzone - Gemeentelijke wegen
	geluidzone - Provinciale weg
	maatschappelijk
	specifieke vorm van natuur - kwaliteitsverbetering landschap
	specifieke vorm van verkeer - kwaliteitsverbetering landschap
	overige zone - bodem - 1
	overige zone - bodem - 2
	overige zone - waterberging
	specifieke vorm van woongebied - driftzone
	specifieke vorm van woongebied - greppel
	specifieke vorm van woongebied - kwaliteitsverbetering landschap

Bouwvlakken
 bouwvlak

Omgevingsnormen

	maximum goothoogte (m)
	maximum bouwhoogte (m)





Principes auto - ontsluiting

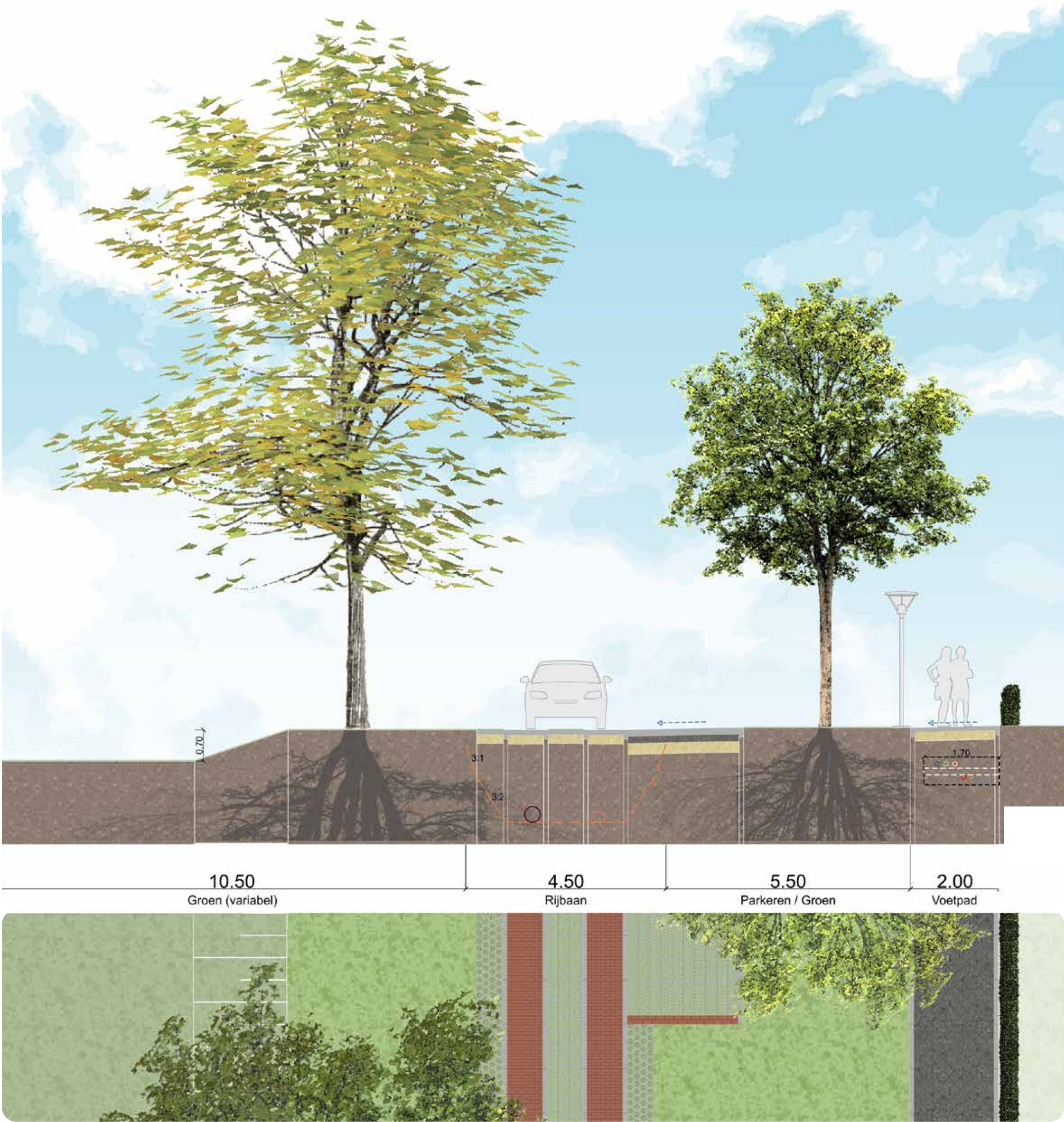
- Fase 1 ontsluit in de huidige situatie via 3 wegen op de infrastructuur rond het gebied:
 - Blokskampsedreef > Oranjelaan
 - Nassaustraat > Oranjelaan
 - Vrijenborgsedreef > Lieshoutseweg
- Interne hoofdroutes (dreven) zorgen voor ontsluiting fasen 2 en 3
- Dreven sluiten (in breedte) aan op de profielen in fase 1
- Woonstraten met greppels
- Principe van verblijfsstraten: straten zijn geschikt voor voetgangers en spelen
- Klimaatstraten: de inrichting draagt bij aan klimaatadaptatie en biodiversiteit
- De auto is niet dominant aanwezig in de woonstraten

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)

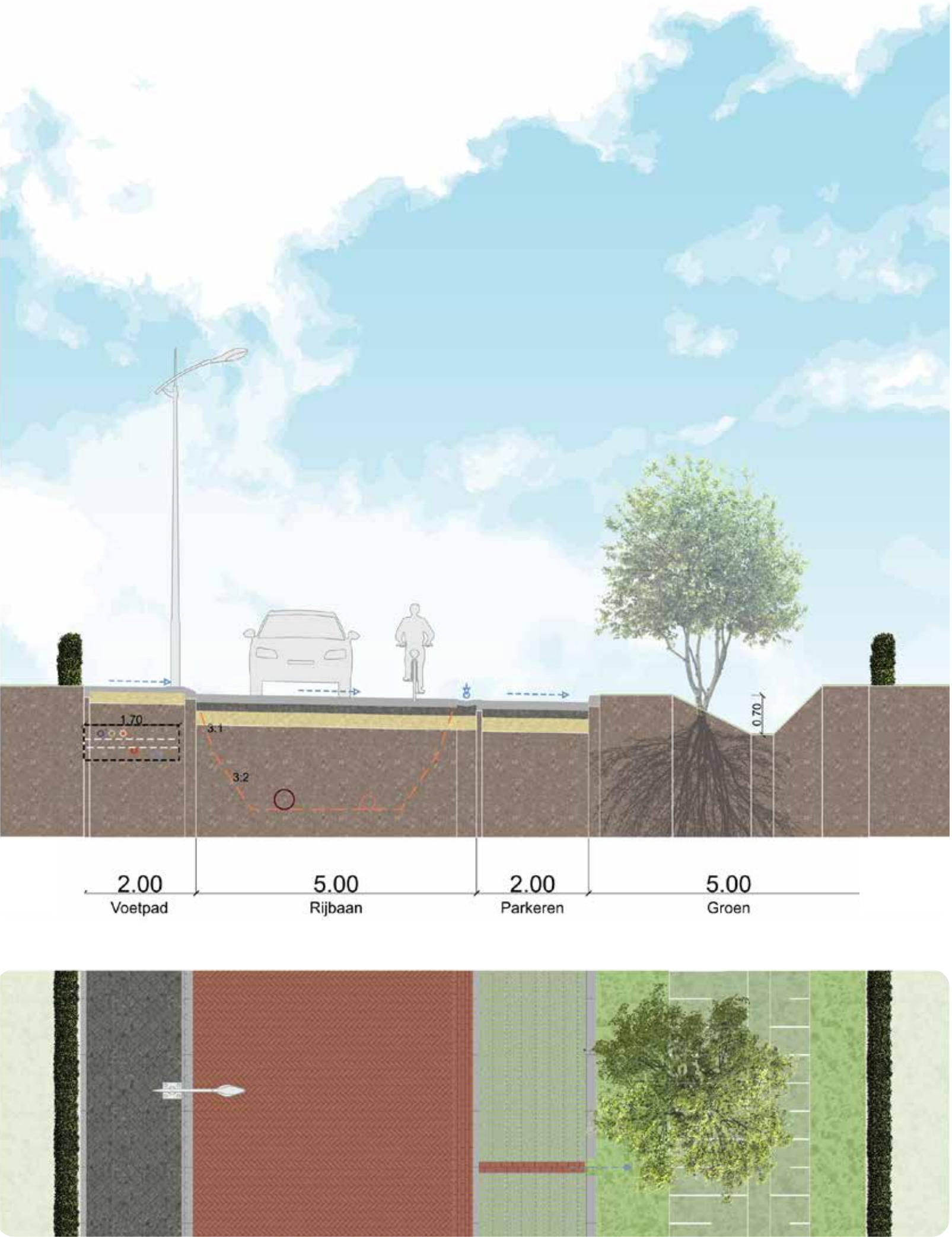
Profiel 1: De lanen

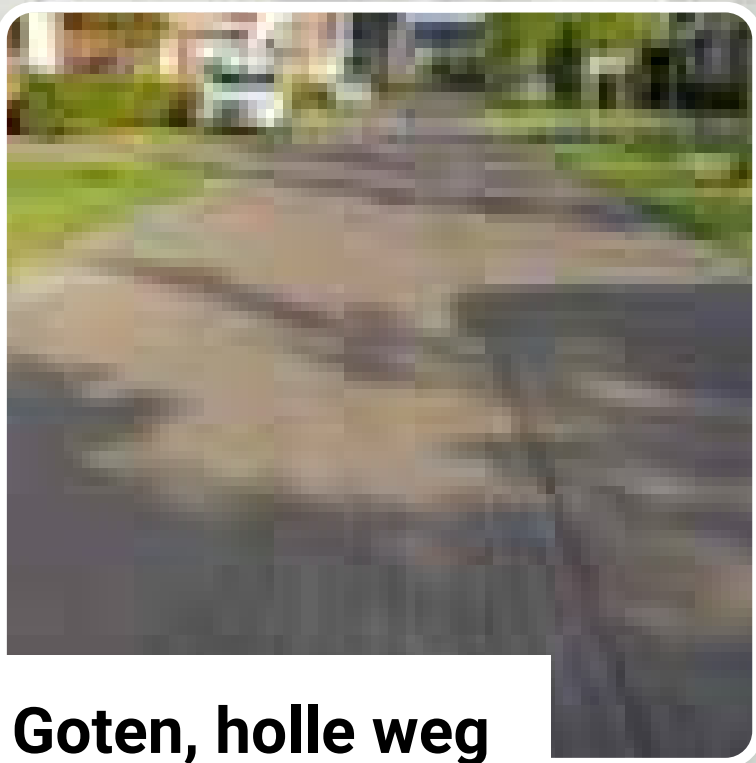


Profiel 2: Langs het park



Profiel 3: Hoven & woonstraten





Goten, holle weg



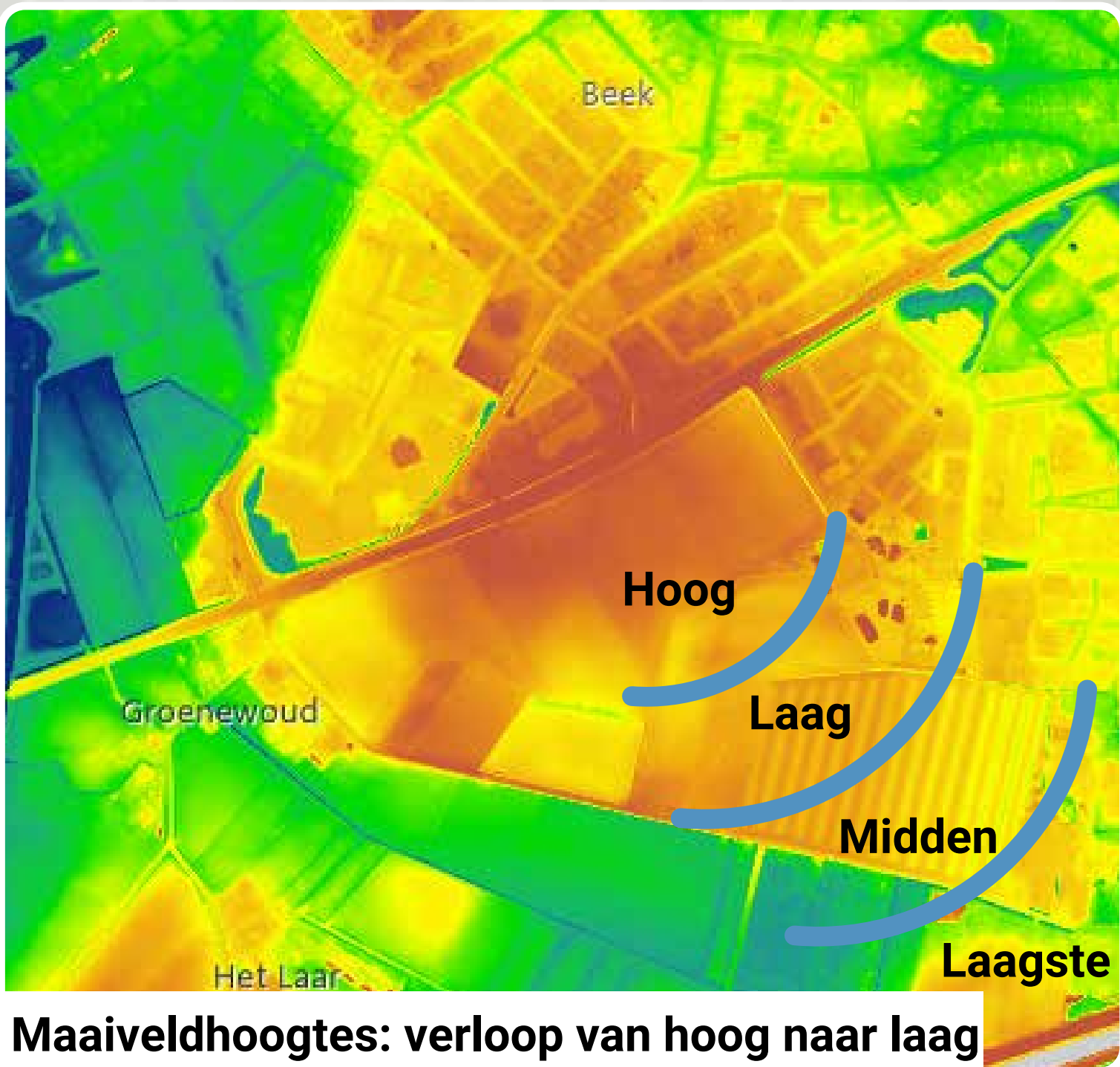
Greppels



Wadi's



Beekdal / kavel 50

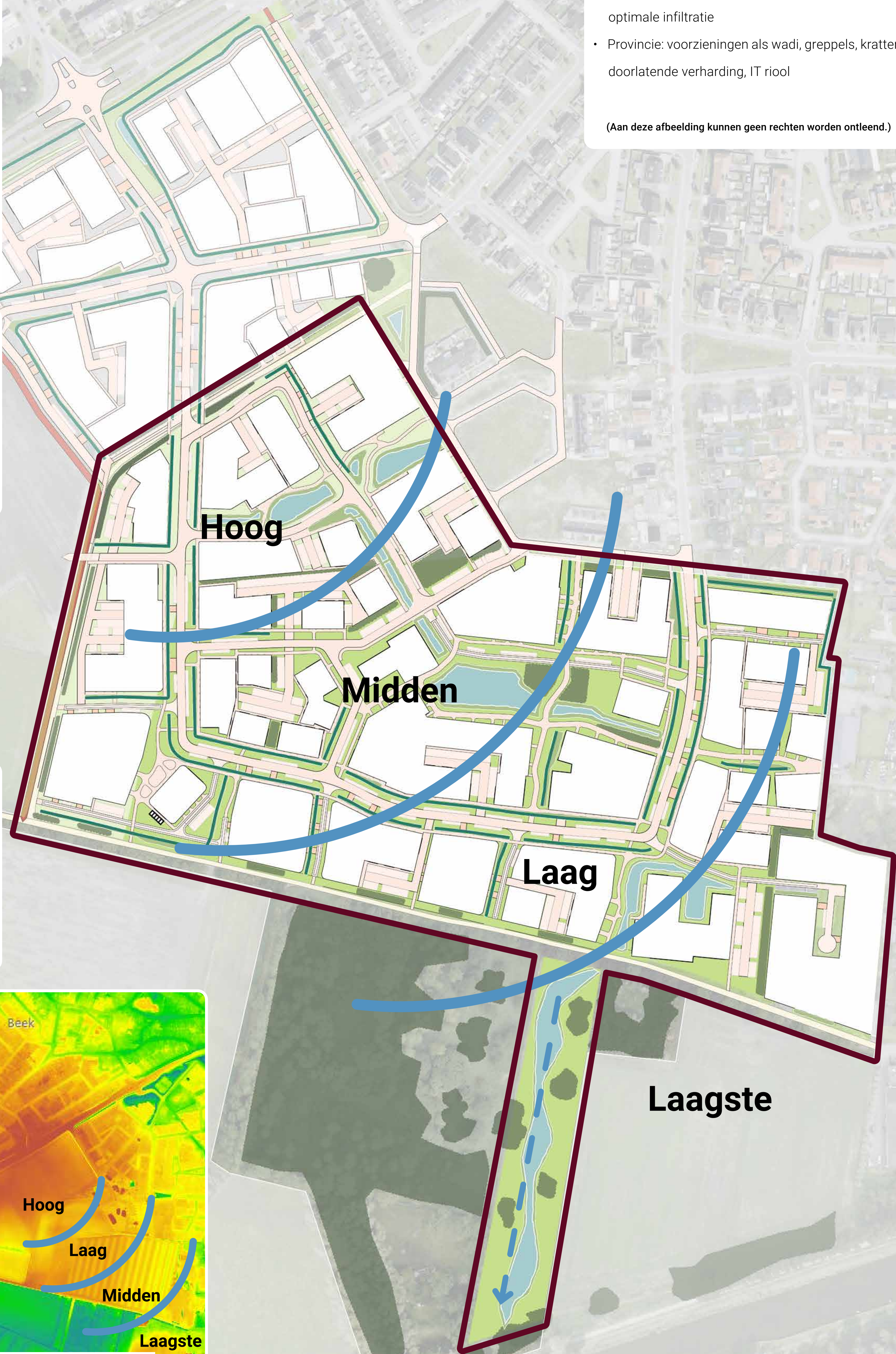


Maaiveldhoogtes: verloop van hoog naar laag

Duurzaam waterbeheer

- Berging voldoet aan eisen waterschap en gemeente
- Houdt rekening met hoogteverschillen
- Compartimenteren i.v.m. hoogteverloop t.b.v optimale infiltratie
- Provincie: voorzieningen als wadi, greppels, kratten, doorlatende verharding, IT riool

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)



2025

Planning Beekse Akkers - fase 2

Eerste informatieavond (5 juni 2025)

Ontwerp TAM-omgevingsplan

- Omgevingsdialoog omwonenden en geïnteresseerden (17 december 2025)
 - Publicatie Ontwerp TAM-omgevingsplan (18 december 2025*)
- Ter inzage legging voor zienswijzen (18 december 2025 t/m 28 januari 2026*)
 - Deadline zienswijze / bezwaren 28 januari 2026!

* schatting

2026

Na ter inzage legging:

- Beantwoording zienswijzen en aanpassing TAM-omgevingsplan (Q1/Q2 2026)
- Vaststelling TAM-omgevingsplan met mogelijkheid tot inspraak bij raadsvergadering (medio 2026*)

* indien geen bezwaren

Vaststelling TAM-omgevingsplan

- Publicatie vastgesteld TAM-omgevingsplan (medio 2026*)
 - Beroep (door belanghebbenden)

* indien geen bezwaren



2027

Start verkoop -> gefaseerd vanaf 2027

* indien geen bezwaren

2028

Start bouw -> gefaseerd vanaf 2028

* indien geen bezwaren

Ben je Geïnteresseerd ?

Volg dit project en meld je aan via **www.de-beekse-akkers.nl**