

Voorwaarden koopvoorrang

Van toepassing op middeldure koopwoningen in Buitenveen, Aalsmeer

Voorwaarden

- 1 Inwoners van de gemeente Aalsmeer komen in aanmerking voor Koopvoorrang. Bij de inschrijving dienen kandidaten aantoonbaar te kunnen maken dat ze inwoner zijn van de gemeente Aalsmeer*. Indien kandidaten samen inschrijven, dient ten minste één van de twee kandidaten aantoonbaar inwoner van gemeente Aalsmeer te zijn.
- 2 Om in aanmerking te komen voor de voorrangsregeling dient het maximale bruto (gezamenlijke) jaarinkomen € 113.820,- (prijspeil 2026) te zijn. Dit is inclusief vakantiegeld en eventuele overige vergoedingen**.
- 3 Kandidaten dienen bij inschrijving een verklaring aan te leveren van een erkende hypotheekadviseur waaruit blijkt dat de kandidaten de benodigde financiering voor de betreffende woning kunnen verkrijgen.
- 4 Hebben meerdere kandidaten een 1^e voorkeur voor hetzelfde bouwnummer én voldoen ze aan alle voorwaarden voor voorrang? Dan vindt tussen die kandidaten loting plaats door de ontwikkelaar. De ontwikkelaar loot per bouwnummer 3 kandidaten***: een voorkeurskandidaat en 2 reservekandidaten. De volgorde van loting bepaalt ook de volgorde in toewijzing van de woning aan de kandidaten.
- 5 Een kandidaat (alleen of samen) mag zich slechts één keer inschrijven. Indien een kandidaat (alleen of samen) meerdere keren inschrijft, vindt uitsluiting plaats.
- 6 De koop- en aannemingsovereenkomst zal gesloten worden met dezelfde persoon of personen zoals aangegeven bij de inschrijving. Hetzelfde geldt voor de notariële leveringsakte.
- 7 Op de middeldure koopwoningen in Buitenveen is een zelfbewoningsplicht van toepassing.

*Aantoonbaar inwonerschap moet middels een actueel uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) van maximaal 3 maanden oud. Middels bijgaande link aan te vragen met uw DigiD: [Uittreksel uit Basisregistratie Personen \(BRP\) aanvragen | Gemeente Aalsmeer](#). Let op: hier zijn kosten aan verbonden, deze kosten zijn voor rekening van de kandidaat.

** Kandidaten leveren hiervoor (een) actuele werkgeversverklaring(en) aan en/of – indien ZZP-er – een recente jaaropgave Inkomstenbelasting (IB) van de Belastingdienst waarop het bruto jaarinkomen staat aangegeven.

*** Indien kandidaten niet aan alle voorwaarden voldoen, prevaleert de voorwaarde dat een kandidaat inwoner is van Aalsmeer i.c.m. de voorwaarde 3.