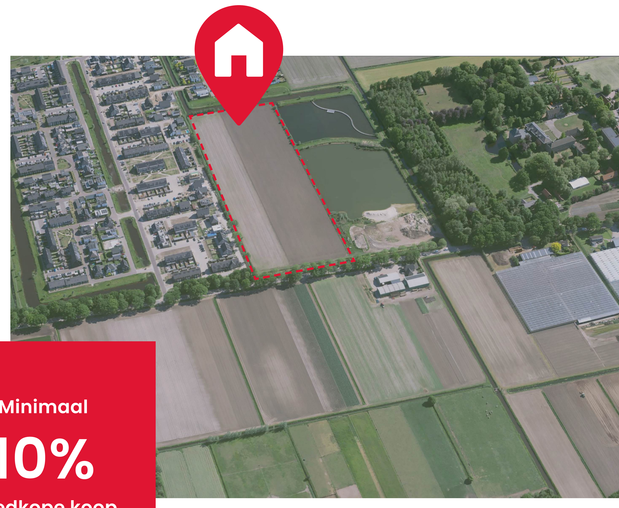
ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.

Locatie

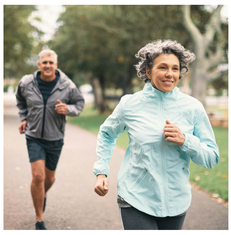


Aandachtspunten

Woonprogramma volgens Woondeal:

Minimaal
30%
sociale huur

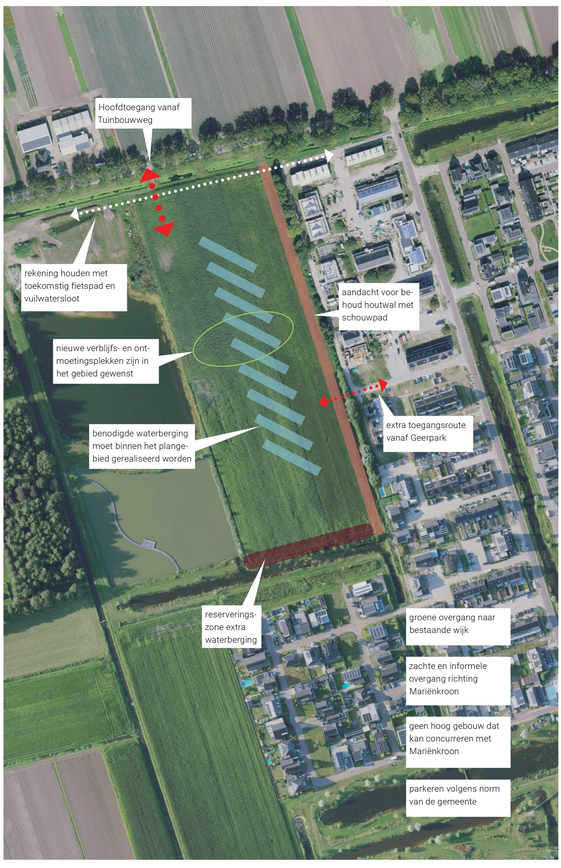
Minimaal
10%
goedkope koop



Minimaal
27%
bataalbare koop

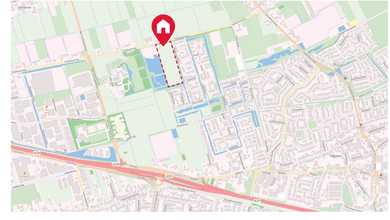
Maximaal
33%
vrije sector

Minimaal
30%
toekomst-bestendige woningen







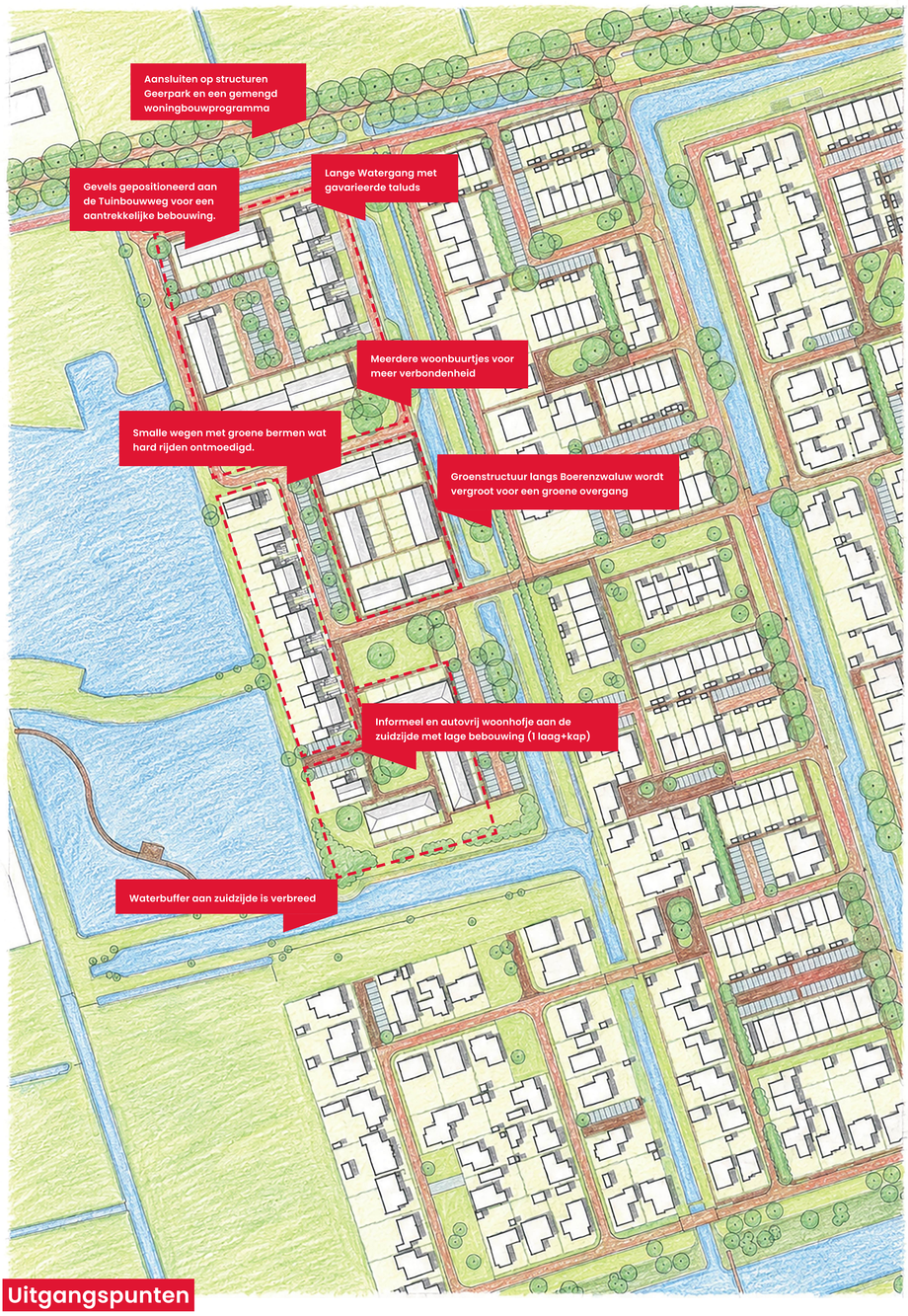


www.morgenveld.nl

whoon

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.

Stedenbouwkundige schets



Uitgangspunten

Morgenveld wordt een echt stukje Geerpark en sluit dus in hoofdopzet aan op de gerealiseerde delen van Geerpark.

In het gebied wordt extra speel- en verblijfsruimte gerealiseerd zodat, naast het grote Geerpark, ook dichtbij ruimte is voor speelruimte voor jonge kinderen en volop ontmoetingsruimte voor jong en oud.






www.morgenveld.nl

whoon

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.

Beoogd
woningprogramma



30 Sociale huurwoningen
- 20 Beneden-boven woningen
- 10 Rijwoningen

10 Goedkope koop woningen
- 10 Rug-aan-rug woningen

27 Betaalbare koop
- 21 tussenwoningen
- 6 levensloopbestendige tussenwoningen

33 Vrije sector woningen
- 12 hoekwoningen
- 4 levensloopbestendige hoekwoningen
- 8 levensloopbestendige 2-kappers
- 6 reguliere 2-kappers
- 2 vrijstaande woningen
- 1 vrijstaande woning, levensloopbestendig

Disclaimer: Het weergegeven woningbouwprogramma is indicatief en kan in de verdere planuitwerking nog wijzigen.

www.morgenveld.nl

whoon

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.

Welke architectuurstijl **vind jij het meest passend?**

Scan de QR-code en denk met ons mee!

referentie 1







referentie 2







referentie 3







QUADRANT
architecten bna

www.morgenveld.nl

whoon

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.

Optio® Het flexibele **woningconcept van Whoon**

Optio® biedt ruime keuzemogelijkheden in woningtypen, plattegronden, dakvormen en architectuur.
Van vrijstaande woningen tot patiowoningen: elke woning is aanpasbaar aan de wensen van bewoners.

Tussenwoning





begane grond (basis)



eerste verdieping (basis)



tweede verdieping (basis)

Rug aan rug woning

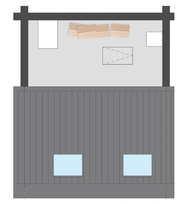




begane grond (basis)



eerste verdieping (basis)



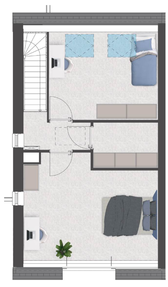
tweede verdieping (basis)

Toekomstbestendig

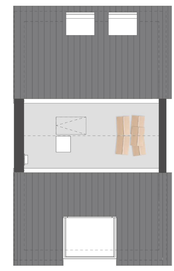




begane grond (basis)



eerste verdieping (basis)



tweede verdieping (basis)

Vrijstaande woning





begane grond (basis)



eerste verdieping (basis)



tweede verdieping (basis)

Disclaimer: bovenstaande plattegronden zijn ter indicatie

www.morgenveld.nl

whoon

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.

Planning
en procedure

01 Participatie en uitwerking stedenbouwkundig plan

↓

02 Onderzoeken, omgevingsplan en dialoog

↓

03 Ontwerp woningen

↓

04 Omgevingsplan in procedure

↓

05 Verkoopvoorbereiding

↓

06 Verkoop

↓

07 Bouwvoorbereiding en start bouw

Scan de QR-code voor tips, opmerkingen en suggesties!

Aanmelden mailinglijst

www.morgenveld.nl

whoon